

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

uchylająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 68 ust. 1, pkt 10 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXIX/238/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 30 listopada 2016 r. poz. 7356).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki uchylającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Z uwagi na trwającą ciągłą sprzedaż nieruchomości lub jej części z przysługującą bonifikatą, zbywanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zasób Gminy Trzcianka ulega zmniejszeniu. Procedura sprzedaży nieruchomości lub jej część generuje dodatkowo wysokie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży za wykonanie m.in. operatów szacunkowych, analiz oraz regulacji ksiąg wieczystych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest określenie w przedmiotowej uchwale granicznego terminu obowiązywania bonifikaty przysługującym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej. Niniejsza uchwała ma jednocześnie na celu zmobilizowanie dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej, zainteresowanych wykupem nieruchomości lub jej części, do składania stosownych wniosków. Dotychczasowa uchwała będzie obowiązywać dla wniosków złożonych do dnia 31 grudnia 2023 r.