

Burmistrz Trzcianki

ogłasza przetargi nieograniczone ustne **na dzierżawę gruntów rolnych** stanowiących własność Gminy Trzcianka położonych na terenie miasta i gminy Trzcianka.

Przetargi odbędą się dnia 21 czerwca 2023 r. od godziny 9:00

na sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka według kolejności umieszczonej w ogłoszeniu

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ ROLNĄ

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy</i>	WADIUM
1	Działka nr 223/2 , obręb Biernatowo	2,1400 ha PsV, RV, N, RVI, W, Lz	PO1T/00010024/4	Czynsz roczny płatny kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	316,60 zł	63 zł
Brak MPZP, zgodnie ze studium działka częściowo oznaczona symbolem MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej), częściowo pod tereny łąk i częściowo pod tereny zieleni innej. Część działki znajduje się w obszarze ochrony układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi komunikacyjnej do przedmiotowej działki, we własnym zakresie. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						
2	Działka nr 143/3, obręb Biernatowo	3,8889 ha -- część działki W, PsV, RV, RVI	PO1T/00010024/4	Czynsz roczny płatny kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	636,76 zł	127 zł
Brak MPZP, zgodnie ze studium tereny rolnicze (orne). Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka.. Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						

3	Działki nr 253/1, 253/2, 254, obręb Biernatowo	5,7100 ha ŁIV, W, ŁV	PO1T/00010024/4	Czynsz roczny płacony kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	1.066,77 zł	213 zł
	Brak MPZP, zgodnie ze studium teren łąk. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia obsługi komunikacyjnej do przedmiotowych działek, we własnym zakresie. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu Trzcianka, dnia 3 marca 2023 r. ustnego nieograniczonego.					
4	Działki nr 2191/4, 2192/2 obręb Trzcianka	1,9882 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	Czynsz roczny płacony kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	267,16 zł	53 zł
	Brak MPZP, zgodnie ze studium działki przeznaczone są częściowo pod drogę klasy zbiorczej i częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny usług, oznaczone symbolem P,U. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.					
5	Działki nr 2216, 2217 obręb Trzcianka	0,4767 ha RV, ŁV	PO1T/00009808/4	Czynsz roczny płacony kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	83,35 zł	16 zł
	Zgodnie z MPZP na terenie działek zlokalizowane są alternatywne tereny urządzeń gazownictwa. Zgodnie ze studium działki przeznaczone są pod tereny łąk. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.					
6	Działki nr 2225, 2226, 2227, 2228 Trzcianka	2,2740 ha ŁV, PsV,RV	PO1T/00009808/4	Czynsz roczny płacony kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	399,97 zł	79 zł
	Brak MPZP zgodnie ze studium działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), oznaczone symbolem ZP. Działki posiadają pośredni dostęp					

	do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Trzcianka. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
--	---

7	Działki nr 270/2, 271/2 obręb Łomnica	5,7900 ha RV, RIVb, RIIIb, RV, RVI	PO1T/00009669/7	Czynsz roczny płatny kwartalnie (do 20.02, 20.05, 20.08 i 20.11 każdego roku)	1.462.30	292 zł
Brak MPZP, zgodnie ze studium działki przeznaczone są pod tereny rolnicze (orne). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat . Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.						

Uwaga!

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl w zakładce „Przetargi – Nieruchomości”, na tablicach ogłoszeń w sołectwach i w prasie lokalnej.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205 i 206, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 40, 67 352 73 66, 67 352 73 21
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 , najpóźniej do dnia 16 czerwca 2023 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Osoby zakwalifikowane uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo). Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości zalicza się na poczet ceny dzierżawy. Ustalony czynsz dzierżaw podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Skutkiem uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez gminę terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności jak w ogłoszeniu.
6. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 16 maja 2023 r. do dnia 17 czerwca 2023 r.

Burmistrz Trzcianki

Krzysztof W. Jaworski