

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się opracowanie analityczne pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka” wraz z zawartym w nim wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjęte uchwałą Nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r.

§ 3. 1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za nieaktualne następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Kopernika i Chełmońskiego, przyjęty uchwałą Nr LXII/448/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pilskiego z dnia 30 lipca 1998 r. nr 24, poz. 175);
- 2) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka – Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego, przyjęty uchwałą Nr LIV/365/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 27 listopada 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 września 2003 r. , poz. 153);

3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – dot. zalesień i dolesień na terenie gminy Trzcianka, przyjęty uchwałą nr XXXVI/235/96 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 sierpnia 1996 r.(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 października 1996 r. , nr 39, poz. 141);

4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń , przyjęty uchwałą nr XVI/124/03 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 4 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 stycznia 2004 r. , nr 3, poz. 37) - nieaktualny w zakresie umożliwiającym przebudowę, odbudowę, regulację śródlądowych wód powierzchniowych i urządzeń wodnych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przedkładany projekt uchwały realizuje dyspozycję art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

W świetle powołanego przepisu, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych poprzedzone jest procedurą, w ramach której organ wykonawczy gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, tj. w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki analiz przekazywane są radzie gminy po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Z kolei przy podejmowaniu uchwały, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

W celu realizacji dyspozycji ustawowej zostało zlecone opracowanie analityczne pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Trzcianka w okresie od 1.10.2016 r. do 30.03.2023 r. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka” wraz z zawartym w nim wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Wymienione opracowanie określa stopień aktualności obowiązującego studium oraz obowiązujących planów miejscowych, wskazuje które z nich i dlaczego wymagają podjęcia prac planistycznych, a ponadto, które obszary dotąd nie objęte planami powinny być nimi objęte w pierwszej kolejności. Opracowana analiza dostarcza informacji o kierunkach i intensywności ruchu

inwestycyjnego w gminie, biorąc pod uwagę zagospodarowanie przestrzenne, wykorzystanie terenów i aktywność inwestycyjną.

Ustawa nie określa konkretnego terminu, w którym ocena aktualności studium i planów miejscowych powinna być dokonana, ograniczając wymaganie do jednego opracowania w trakcie trwania kadencji. Opracowanie zostało wykonane w kwietniu 2023 r., na podstawie danych z okresu 1.10.2016 r. – 30.03.2023 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie dokument : „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Trzcianka w okresie od 1.10.2016 r. do 30.03.2023 r. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka”.

Niniejsza uchwała Rady Miejskiej Trzcianki, wypełniając wyżej cytowaną dyspozycję ustawową, przyjmuje wnioski merytoryczne tego opracowania, wskazujące konieczność podjęcia stosownych działań, wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.