

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONY NA DZIEŃ**

**8 września 2023 r., od godz. 9.00**

**SALA ŚLUBÓW URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<b>WADIUM</b>
<b>PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY – sprzedaż nieruchomości</b>					
<b>1</b>	<b>Działka nr 1054/9, ark. mapy 18, Położona w Trzciance ul. Kręta</b>	0,0438 ha Bp	PO1T/00009808/4	<b>92.000,00 zł brutto</b>	<b>18.400,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianka w rejonie Placu Poczтового, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XXXVII/326/17 z dnia 24 lipca 2017 r. nieruchomość nr geod. 1054/9 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (oznaczenie MWu1). Kształt nieruchomości korzystny, teren działki w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
<b>2</b>	<b>Działka nr 2059/2, ark. mapy 28, położona w Trzciance ul. Fabryczna</b>	0,0632 ha Bp	PO1T/00009808/4	<b>133.000,00 zł brutto</b>	<b>26.600,00 zł</b>
	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013r. nieruchomość nr geod. 2059/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami (oznaczenie MU). Teren działki równy. Dostęp do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej polbrukiem. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
<b>3</b>	<b>Działka nr 3047/6, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. Gen. W. Sikorskiego</b>	0,5458 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>642.000,00 zł brutto</b>	<b>128.400,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki uchwalonym przez radę miejską Trzcianki Uchwałą nr XLVIII/512/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. nieruchomość gruntowa nr geod. 3047/6 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie – P/U1). . Kształt nieruchomości w miarę korzystny. Teren nieruchomości				

	równy. W przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego – głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na obszarze, sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
4	<b>Działka nr 3047/7,</b> ark. mapy 40, <b>położona w Trzciance</b> <b>ul. Gen. W. Sikorskiego</b>	0,4170 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>463.000,00 zł brutto</b>	<b>92.600,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki uchwalonym przez radę miejską Trzcianki Uchwałą nr XLVIII/512/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. nieruchomość gruntowa nr geod. 3047/7 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie – P/U1). Kształt nieruchomości w miarę korzystny. Teren nieruchomości równy. W przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego – głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na obszarze, sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
5	<b>Działka nr 225/49,</b> ark. mapy 2, <b>położona w Straduniu</b>	0,3113 ha RVI	PO1T/00009851/0	<b>193.000,00 zł brutto</b>	<b>38.600,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stradun, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/49 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m <sup>2</sup> . Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
6	<b>Działka nr 225/50,</b> ark. mapy 2, <b>położona w Straduniu</b>	0,3274 ha RVI, ŁV	PO1T/00009851/0	<b>203.000,00 zł brutto</b>	<b>40.600,00 zł</b>
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Stradun, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/50 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m <sup>2</sup> . Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.				
7	<b>Działka nr 225/51,</b> ark. mapy 2, <b>położona w Straduniu</b>	0,2926 ha RVI, ŁV	PO1T/00009851/0	<b>181.400,00 zł brutto</b>	<b>36.280,00 zł</b>

Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr XVI/124/03 z dnia 04 grudnia 2003r. działka nr geod. 225/51 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3.000 m<sup>2</sup>. Teren działki równy, kształt działki korzystny. Dostęp do działki drogą gruntową. Działka położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenie w instalację elektryczną i wodociągową. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości” oraz w gazecie „Monitor Urzędowy.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 66 lub 67 352 73 40.**
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. /oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 04.09.2023 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Umowy zawarcia sprzedaży nieruchomości pomiędzy Nabywcami a Gminą Trzcianka odbywają się w wybranej przez Zbywającego kancelarii notarialnej.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.

8. Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
9. Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00.
10. Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 07.07.2023 r. do dnia 08.09.2023 r.

Burmistrz Trzcianki  
*/ - / Krzysztof W. Jaworski*

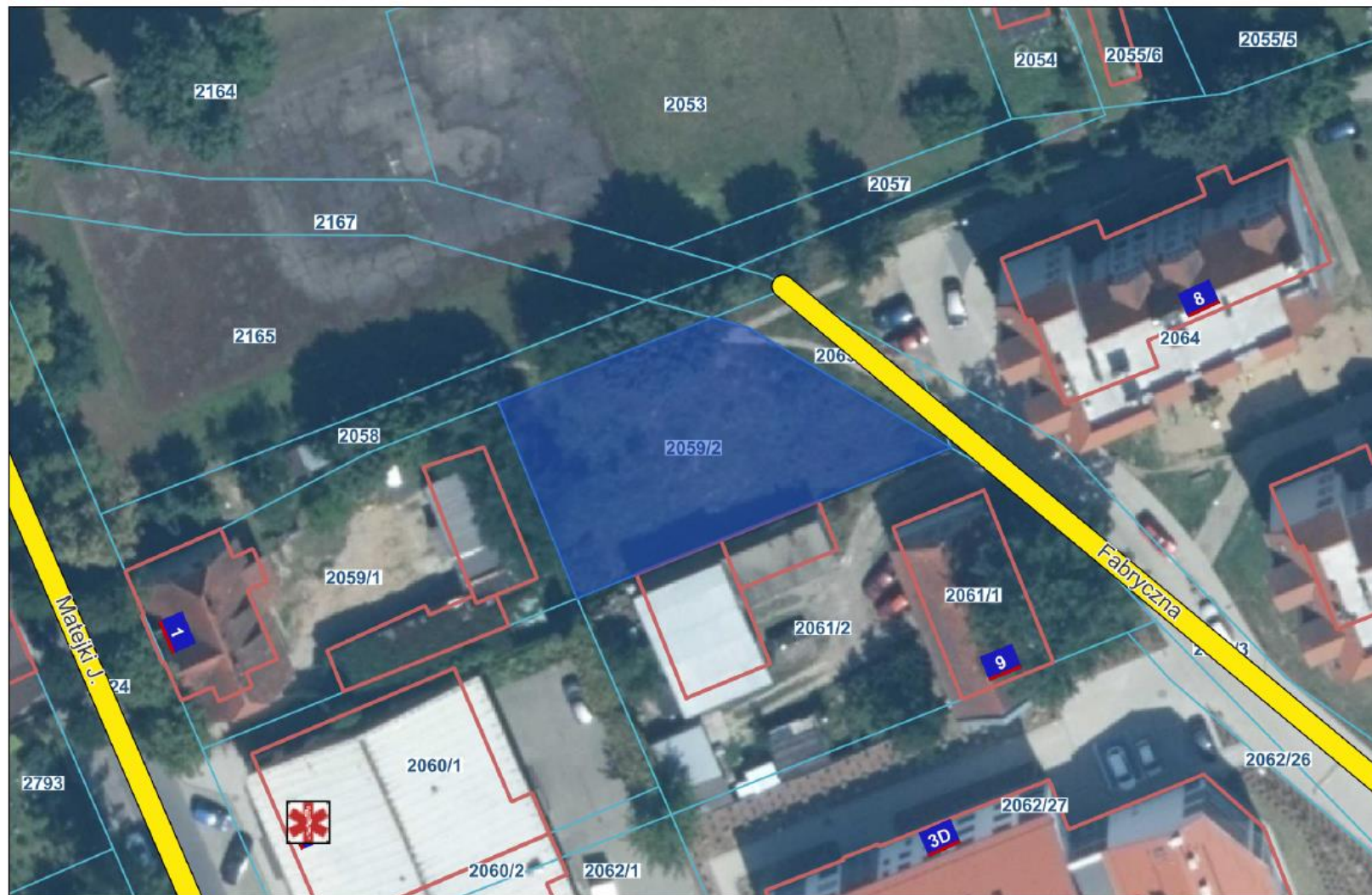


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie trzcianka.e-mapa.net dnia 2023-07-03 09:43:23

strona 1



Trzcianka - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie trzcianka.e-mapa.net dnia 2023-07-03 09:50:00

strona 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie trzcianka.e-mapa.net dnia 2023-07-03 14:31:52

strona 1

Straduń działki nr 225/49, 225/50, 225/51



Trzcianka - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie trzcianka.e-mapa.net dnia 2023-07-03 10:33:35

strona 1

8/8 Ogłoszenie o przetargu 8 września 2023 r.