

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>SPRZEDAŻ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM</b>							
1	Runowo	2	126/7 i 126/9	0,1320 ha	B	25.000,00 zł	PO1T/00010027/5
Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Dostęp do uzbrojenia. Działki nr 126/7 i nr 126/9 stanowią wraz z działką nr 126/2 zabudowaną po obrysie budynkiem mieszkalnym, jedną całość spełniającą wymogi działki budowlanej dla swobodnego i prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego usytuowanego na działce 126/2. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Dział III i IV KW PO1T/00010027/5 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.							
<b>SPRZEDAŻ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
2	Stobno	2	179/3	0,3507 ha	RIVa, RIVb	240.100,00 zł	PO1T/00009985/8
Dla działki obowiązuje plan miejscowy zgodnie z którym działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN i częściowo pod teren drogi wewnętrznej 34/1.1.KDW. Brak uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, dotychczas uprawiany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej. Przez działkę w odległości ok 15 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009985/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. działki.							
3	Rychlik	2	437/2	0,1200 ha	B	78.000,00 zł	PO1T/00016462/8

Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, korzystny, niezagospodarowany. Działka z dostępem do drogi. Możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00016462/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 13 września 2023 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 1 sierpnia 2023 r. do dnia 23 sierpnia 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki*  
/- / *Krzysztof W. Jaworski*