

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI

## O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, LOKALOWYCH ORAZ UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży gruntowej, lokalowej oraz użyczenia.

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
1.	<b>Rychlik</b>	1	<b>150/3</b>	0,2379 ha	RVI	<b>154.000,00 zł</b>	PO1T/00010023/7
	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w tym zagrodowej i oznaczona jest symbolem MR. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w kształcie trapezu, teren równy, obniżony w stosunku do drogi. Położna w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, oświaty i terenów niezabudowanych. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.						
2.	<b>Biała</b>	6	<b>772/1</b>	0,1342 ha	RIVa, RV	<b>94.000,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00009853/4
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała - Uchwałą XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT 23%. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren równy, kształt średnio korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy.						
3.	<b>Biała</b>	6	<b>772/6</b>	0,0902 ha	RIVa	<b>63.000,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00009853/4
	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała - Uchwałą XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT 23%. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej						

Trzcianka, dnia 19 września 2023 r.

	oraz terenów niezabudowanych. Teren równy, kształt średnio korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy.						
	<b>Siedlisko</b>	2	<b>356</b>	0,2500 ha	RV	<b>162.000,00 zł</b>	PO1T/00009850/3
4.	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/10</b>	0,8892 ha	RVI	<b>890.000,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00009808/4
5.	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nr geod. 3020/10, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą Nr XLVIII/512/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. nieruchomość gruntowa nr geod. 3020/10 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Na terenie, na którym położona jest nieruchomość w perspektywie najbliższych 2-4 lat przewiduje się wybudowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Sikorskiego</b>	40	<b>3047/8</b>	0,4591 ha	RV RVI	<b>551.000,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00009808/4
6.	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość geod. 3047/8, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Na terenie, na którym położona jest nieruchomość w perspektywie najbliższych 2-4 lat przewiduje się wybudowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. Sikorskiego</b>	40	<b>3032</b>	0,3356 ha	B	<b>300.000,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00009808/4
7.	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nr geod. 3032 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW4). Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje.						

**NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW**

1.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. 27 stycznia 8A/6	20	<b>1364/3</b>	0,0317 ha – udział w częściach wspólnych 201/1000	<b>B</b>	<b>100.560,00 zł</b>	PO1T/00014146/3
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 63,05 m <sup>2</sup> .						
2.	<b>Miasto Trzcianka</b> ul. Kościuszki 7/11	20	<b>1336/1</b>	0,0540 ha – udział w częściach wspólnych 52/1000	<b>B</b>	<b>83.450,00 zł</b>	PO1T/00012598/2
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 32,63 m <sup>2</sup> .						

**NIERUCHOMOŚCI ODDAWANE W UŻYCZENIE**

1.	<b>Miasto Trzcianka</b>	28	<b>2128/44</b>	0,01 ha	<b>Bi</b>	-	PO1T/00009808/ 4
	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości oddawane w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony Zakładowi Gospodarki Lokalowej w Trzciance w celu lokalizacji budowa śmietnika półpodziemnego. Przedmiotem użyczenia jest część działki nr 2128/44 o pow. 100 m <sup>2</sup> .						

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

1.	<b>Miasto Trzcianka ul. Łomnicka</b>	13	<b>687</b>	0.0658 ha	PsV	<b>34.440,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00009808/4
<p>Na obszarze, na którym położona jest działka nr geod. 687 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26 listopada 2021 r. Burmistrz Trzcianki wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego w obrębie geodezyjnym Trzcianka, na działkach o nr ewid. 688/1, 687. Działka posiada podłużny kształt, nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż objęta jest podatkiem VAT 23%.</p>							
2.	<b>Stobno</b>	4	<b>494/6</b>	0,3500 ha	N, RVI	<b>16.000,00 zł</b>	PO1T/00009985/8
<p>Działka położona jest na terenie objętym planem miejscowym, zgodnie z którym przeznaczona jest pod tereny rolnicze i oznaczona jest symbolem 23.R, na którym wyklucza się lokalizację zabudowy. Sprzedaż działki następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 494/3 która jest obecnie pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Nierówny kształt i mała powierzchnia działki nie nadają się do uprawy rolnej jako odrębnej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT 23% na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.</p>							
3.	<b>Siedlisko</b>	3	<b>585</b>	0,0300 ha	dr	<b>23.000,00 zł (w tym VAT 23%)</b>	PO1T/00016464/2
<p>Działka położona jest na terenie objętym planem miejscowym, zgodnie z którym przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczona symbolem P/U i częściowo pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczona symbolem KDW5. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 586. Działka nr 586 na skutek uchwalonego planu miejscowego utraciła dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż opodatkowana jest podatkiem VAT 23%.</p>							
4.	<b>Nowa Wieś</b>	4	<b>223/1</b>	0,0041ha	dr	<b>4.800,00 zł</b>	PO1T/00009852/7

Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej - w tym zagrodowej, oznaczona jest symbolem MR. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 236/1. Na działce nr 223 znajdowała się część budynku mieszkalnego, konieczne było zatem wydzielenie działki nr 223/1 i zasadna jest sprzedaż na poszerzenie działki nr 236/1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie podlega opodatkowaniu VAT 23%.
--

### **Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 1 listopada 2023 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki i stronie internetowej Miasta Trzcianki (**od dnia 19 września 2023 r. do dnia 11 października 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w „Monitorze Urzędowym”.

*Burmistrz Trzcianki*  
*/ - / Krzysztof W. Jaworski*