

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na cele rolne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami działek:

- 1) o nr ewid. 298, obręb Łomnica o pow. 0,78 ha;
- 2) o nr ewid. 424, 427, 428, 429, 430, 440/1, 440/2, 441, 366, 375, 376, 379 obręb Stobno o pow. 19,57 ha;
- 3) o nr ewid. 116, obręb Runowo o pow. 1,86 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione oraz wykorzystywane są na cele rolnicze.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi dzierżawcom kontynuowanie podjętej przez siebie gospodarki rolnej w dłuższym okresie, co jest istotne z punktu widzenia utrzymania kultury rolnej na tych nieruchomościach, a także kontynuowanie programów rolno - środowiskowych. Uchwała stanowi też częściową realizację postulatów zgłaszanych do Burmistrza Trzcianki w kwestii kontynuowania dzierżawy gruntów rolnych. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.