

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata i Wincentego Witosa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata i Wincentego Witosa.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

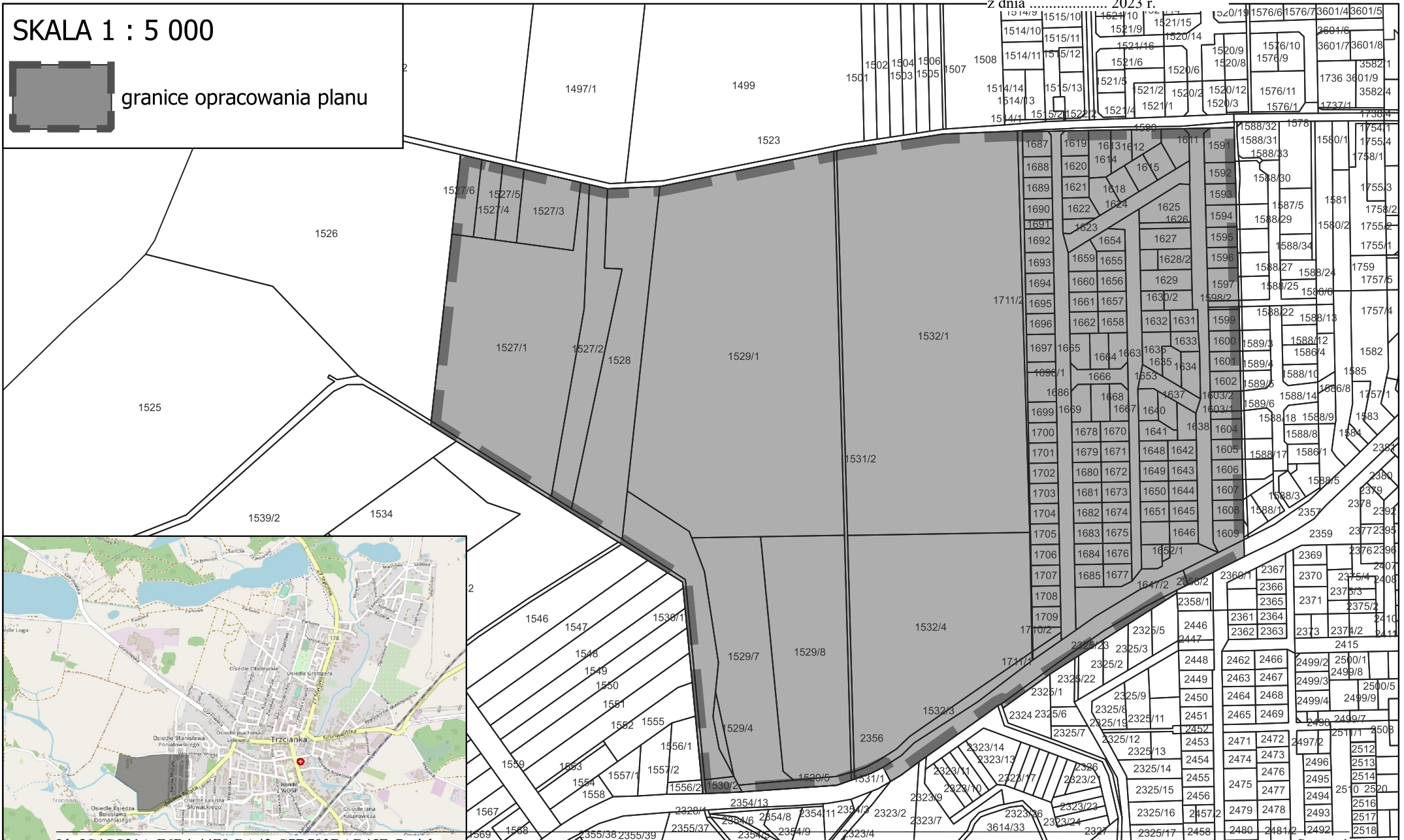
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

SKALA 1 : 5 000



granice opracowania planu



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata i Wincentego Witosa**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części miasta Trzcianki. Zlokalizowany jest pomiędzy ulicą Juliana Fałata, stanowiącą odcinek drogi wojewódzkiej nr 180, a ulicą Wincentego Witosa. Od zachodu graniczy z działką o nr ew. 1526 i obejmuje część rowu oznaczonego jako działka o nr ew. 1534. Obszar opracowania to w większości tereny niezagospodarowane oraz zabudowane ulice Karola Wojtyły, ks. Jerzego Popiełuszki, Stefana Wyszyńskiego oraz część ulicy św. Wojciecha. Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnie około 40 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, obszar ten przeznaczony jest m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny usług.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata i Wincentego Witosa jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych, określonych w opracowanym przez Burmistrza Trzcianki Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. wykazała potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in. w analizowanym fragmencie miasta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli na uporządkowanie norm istniejącej zabudowy oraz określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów. Przedmiotowy miejscowy plan ureguluje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym

obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury. Zdecydowana większość niezagospodarowanej części obszaru opracowania stanowi własność gminy Trzcianka, a uchwalenie miejscowego planu zapewni możliwość uzyskania dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego w przyszłych latach.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic Juliana Fałata i Wincentego Witosa.