

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użyczenia i najmu

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW							
2.	Miasto Trzcianka ul. 27 stycznia 5/7	20	1360/1 1360/2	0,0287 ha – udział w częściach wspólnych 85/1000 0,0482 ha - udział w częściach wspólnych 61/1000	B	67.930,00 zł	PO1T/00010055/ 0 PO1T/00019102/ 8
Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 41,50 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,47 m ² sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 7.							

NIERUCHOMOŚCI ODDAWANE W UŻYCZENIE

1.	Miasto Trzcianka	28	2128/44	0,5985 ha	Bi	-	PO1T/00009808/ 4
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości oddawane w bezpłatne użyczenie na okres 3 lat Zakładowi Inżynierii Gospodarki Lokalowej w Trzciance w celu lokalizacji śmietników półpodziemnych. Przedmiotem użyczenia jest część działki nr 2128/44 o pow. 100 m ² .							

Trzcianka, dnia 12 grudnia 2023 r.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Część działki nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz z tytułu najmu	KW
1.	Miasto Trzcianka	19	1183	0,2864 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	307,54 zł + 23% VAT = 378,27 zł brutto	PO1T/00009808/ 4
2.	Miasto Trzcianka	19	1183	0,2864 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	461,34 zł + 23% VAT = 567,45 zł brutto	PO1T/00009808/ 4
3.	Miasto Trzcianka	19	1183	0,2864 ha	Bi	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	407,24 zł + 23% VAT = 500,91 zł brutto	PO1T/00009808/ 4

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Część działki nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy	KW
1.	Miasto Trzcianka	40	3036	1,5984 ha	RV, RVI	Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca	1.135,60 zł + 23% VAT = 1 396,79 zł brutto	PO1T/00009808/ 4
Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny usługowe (U), posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o powierzchni 0,6680 ha dzierżawiona jest na cele usługowe na okres 3 lat.								

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
2.	Łomnica	2	271/1	0,0030 ha	RV	6.150,00 zł	PO1T/00009669/7
Działka wydzielona w celu posadowienia na niej urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego RPI.6733.18.2018.SK z dnia 28 grudnia 2018 r. na budowę sieci elektroenergetycznej. Działka posiada prostokątny kształt i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.							
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
1.	Stobno	2	179/8	0,1255 ha	RIVa 0,0056 RIVb 0,1199	23.700,00 zł	PO1T/00009985/8
Działka położona na terenie objętym planem miejscowym, przeznaczona pod tereny rolne na którym wyklucza się lokalizację zabudowy. Sprzedaż następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych: działek nr 180/1, nr 180/3 i nr 180/4 jako wydzielony nowy ciąg komunikacyjny, zapewniający dostęp do drogi publicznej dla wskazanych działek.							

Trzcianka, dnia 12 grudnia 2023 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 26 stycznia 2023 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki i stronie internetowej Miasta Trzcianki (**od dnia 12 grudnia 2023 r. do dnia 1 stycznia 2023 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w „Monitorze Urzędowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski*