

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ

**15 września 2020 r.
od godz. 9:00**

SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia ha	Użytek	Przeznaczenie wg planu miejscowego lub zapis w studium, opis	KW	Cena	Wadium
II przetarg ustny nieograniczony									
1	Miasto Trzcianka	8	305/8	0,2169	RVI, N	Zgodnie z MPZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, Mju. Dostęp do drogi publicznej. Dział III i IV nie wykazują obciążeń dot. niniejszej nieruchomości. Cena zawiera podatek 23% VAT.	PO1T/00009808/4	123.400,00 zł	24.600,00 zł
2	Stradun	4	446/8, 446/11	0,5031	RVI	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 446/8 i 446/11 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz tereny usług.	PO1T/00009851/0	125.420,00 zł	25.084,00 zł
I przetarg ustny nieograniczony									
1	Miasto Trzcianka	8	309/28	0,0714	RVI	Zgodnie z MPZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2Mj. Dostęp do drogi publicznej. Dział III i IV nie wykazują obciążeń dot.	PO1T/00009808/4	46.900,00 zł	9.380,00 zł

						niniejszej nieruchomości. Cena zawiera podatek 23% VAT.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe. Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń przed głównym wejściem do Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: www.trzcianka.pl, www.bip.trzcianka.pl w zakładce „przetargi – nieruchomości”, oraz w tygodniku o zasięgu powiatu „Tygodnik Nowy”.
- Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 114, oraz pod nr telefonu: 67 352 73 66.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka **36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 najpóźniej do dnia 10 września 2020 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy dokładnie określić numer działki i położenie nieruchomości której dotyczy wadium.
- Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 114, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: www.bip.trzcianka.pl, w zakładce „Druki do pobrania” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 114 po uprzednim umówieniu telefonicznym.
- Nabywca obciążany jest kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.
- Przetargi rozpoczną się od godz. 9:00 w kolejności wg ogłoszenia.
- Termin wywieszenia ogłoszenia **od 11 sierpnia 2020 r. do 15 września 2020 r.**

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof Jaworski