

RGK.6840.37.2020, RGK.6840.60.2020,
RGK.6840.77-80.2020

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
1.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	43	3142/2 3143/2	1,1611 ha	RVI	387.525,00 zł	PO1T/00009808/4 PO1T/00013008/7
	Zgodnie ze Studium działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P), tereny usług (ozn. symbolem U) i linię średniego napięcia. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 i PO1T/00013008/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
2.	Miasto Trzcianka ul. 27 Stycznia	10	484/9	0,0080 ha	Bi	8.104,00 zł	PO1T/00009808/4
	Zgodnie ze Studium działka przeznaczona pod teren tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (ozn. symbolem P) oraz tereny usług (ozn. symbolem U). Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 486/5. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.						
3.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/6	0,2554 ha	RVI	92.460,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
4.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/7	0,1613 ha	RVI	76.890,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
5.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/8	0,1683 ha	RVI	80.210,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek						

Trzcianka, dnia 11 sierpnia 2020 r.

	VAT 23 %.						
6.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/9	0,1934 ha	RVI	79.080,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
7.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/10	0,1528 ha	RVI	72.440,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
8.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/14	0,1457 ha	RVI	69.490,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
9.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/15	0,1546 ha	RVI	73.720,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
10.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/16	0,1592 ha	RVI	74.380,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
11.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/17	0,2303 ha	RVI	98.710,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW						

Trzcianka, dnia 11 sierpnia 2020 r.

	PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
12.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/18	0,1420 ha	RVI	67.360,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
13.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/19	0,1596 ha	RVI	71.700,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
14.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/20	0,1697 ha	RVI	76.200,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
15.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/21	0,2773 ha	RVI	124.290,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. Symbolem P/U2) i znajduje się na niej pas potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych linii napowietrznych SN. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
16.	Miasto Trzcianka ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	42	3097/12	0,0025 ha	RVI	2.600,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren elektroenergetyki (ozn. Symbolem E). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do osób fizycznych i prawnych posiadających uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z dystrybucją energii elektrycznej. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
17.	Miasto Trzcianka Orejon ul. Dąbrówki	9	348/8	0,0837 ha	RVI	65.890,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
18.	Miasto Trzcianka	9	348/9	0,0840 ha	RVI	66.130,00 zł brutto	PO1T/00009808/4

Trzcianka, dnia 11 sierpnia 2020 r.

	rejon ul. Dąbrówki						
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
19.	Miasto Trzcianka rejon ul. Dąbrówki	9	348/10	0,0877 ha	RVI	69.020,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
	Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 23 września 2020 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia **11 sierpnia 2020 r. do dnia 2 września 2020 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/- / *Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 11 sierpnia 2020 r.