

**LISTA UWAG
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA TRZCIANKI,
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE ULICY GORZOWSKIEJ**

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Burmistrz Trzcianki przedstawia listę nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Gorzowskiej.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu. Po raz pierwszy w dniach od 5 kwietnia 2023 r. do 28 kwietnia 2023 r. W dniu 20 kwietnia 2023 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 15 maja 2023 r. Po raz drugi w dniach od 22 listopada 2023 r. do 14 grudnia 2023 r. W dniu 30 listopada 2023 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 29 grudnia 2023 r.

W pierwszym terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęły dwa pisma zawierające uwagi, odnoszące się do przyjętych w projekcie planu rozwiązań, W drugim terminie wpłynęło jedno pismo, którego treść była tożsama z częścią uwag zgłoszonych podczas pierwszego wyłożenia. Burmistrz Trzcianki rozpatrzył uwagi, postanawiając częściowo uwzględnić uwagi z pism 1 i 2 złożonych podczas pierwszego terminu przewidzianego do składania uwag (Uwagi: 1.1, 2.1, 2.2, 2.3).

Burmistrz Trzcianki przedstawił Radzie Miejskiej Trzcianki projekt planu miejscowego wraz z listą uwag nieuwzględnionych.

1) Uwaga nr 1.1 w wykazie uwag z dnia 02.06.2023 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

częściowo odrzuca uwagę dotyczącą terenu KDW (działki nr: 46, 48/4, 3599, obręb Trzcianka)
- przesunięcie drogi KDW na tereny gminne.

UZASADNIENIE

Przebieg drogi został częściowo przesunięty na teren gminny. Przebieg dostosowano do przyjętych standardów tworzenia układu komunikacyjnego, co oznacza, że na obszarach stycznych do skrzyżowań oraz placach do zawracania, kończących "ślepe" odcinki dróg, zaistniała konieczność wykorzystania części terenu prywatnego.

2) Uwaga nr 2.1 w wykazie uwag z dnia 02.06.2023 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

częściowo odrzuca uwagę dotyczącą terenu KDW (działka nr 59, obręb Trzcianka) - zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej do 10 m oraz zmiana jej klasy na drogę publiczną.

UZASADNIENIE

Klasa drogi została zmieniona na publiczną dojazdową. Ze względów technicznych i funkcjonalnych zachowano szerokość 12 metrów.

3) Uwaga nr 2.2 w wykazie uwag z dnia 02.06.2023 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

częściowo odrzuca uwagę dotyczącą terenu MNZ1 (działki nr: 58/1, 58/2, obręb Trzcianka) - podzielenie terenu na dwie części i zlokalizowanie drogi publicznej pomiędzy.

UZASADNIENIE

Teren został przedzielony, części zyskały oznaczenia MNZ1 i MNZ2, pomiędzy częściami zlokalizowano drogę. Drodze nadano klasę drogi wewnętrznej, nie publicznej, ze względu na potencjalną rolę jaką będzie pełnić, tj. wyłącznie dojazd do terenów mieszkaniowych.

4) Uwaga nr 2.3 w wykazie uwag z dnia 02.06.2023 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Trzcianki:

częściowo odrzuca uwagę dotyczącą terenu MNZ1 (działki nr: 58/1, 58/2, obręb Trzcianka) - dotyczącą zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi do 6 m.

UZASADNIENIE

Plan miejscowy przewiduje drogi publiczne, zlokalizowane wokół przedmiotowego terenu i zachowanie między nimi, a linią nieprzekraczalnej zabudowy - 10 m oraz drogę wewnętrzną rozdzielającą tereny MNZ1 (działka 58/1) i MNZ2 (działka 58/2), od której linii nieprzekraczalnej zabudowy wyznaczono w odległości 6 m.