

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, UŻYCZENIA I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, użyczenia i dzierżawy

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
1.	Miasto Trzcianka ul. Gen. Władysława Sikorskiego	40	3047/7	0,4170 ha	RVI	463.000,00 zł (w tym 23%VAT)	PO1T/00009808/4
	Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki uchwalonym przez radę miejską Trzcianki Uchwałą nr XLVIII/512/22 z dnia 28 kwietnia 2022r. nieruchomość gruntowa nr geod. 3047/7 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie – P/U1). Kształt nieruchomości w miarę korzystny. Teren nieruchomości równy. W przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego – głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Nieruchomość położona jest na obszarze, sąsiadującym z terenami przemysłowymi.						
2.	Biała		1077/4	0,0856 ha	RV	43.100,00 zł (w tym 23%VAT)	PO1T/00009853/4
	Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Dostęp do działki drogą gminną utwardzoną. Położenie działki poza główną linią zabudowy z utrudnionym dostępem. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów do usunięcia. Istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną i wodociągową. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. Działka w planie miejscowym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
3.	Rychlik	2	437/2	0,1200 ha	B	78.000,00 zł (w tym 23%VAT)	PO1T/00016462/8
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie zabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, korzystny, niezagospodarowany. Działka z dostępem do drogi. Możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00016462/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości						
4.	Siedlisko	2	369/2	1,4600 ha	RVI, Lz, Ls, S-RVI, Bi	180.000,00 zł	PO1T/00009850/3
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny rolnicze (orne). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie zabudowana, Działka z dostępem do drogi – betonowe płyty ażurowe. Możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy siedliskowej. Sąsiedztwo terenów pojedynczej zabudowy siedliskowej, terenów rolnych i leśnych.						

Trzcianka, dnia 12 lutego 2024 r.

Częściowo porośnięta lasem. Wpisana do rejestru działek leśnych przeznaczonych do zalesienia. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00016462/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

	Miasto Trzcianka ul. W. Stwosza	19	1112/3	0,0075 ha	B	35.000,00 zł (w tym podatek VAT 23%)	PO1T/00009808/4
1.	Działka nr 1112/3 w Trzciance, położona jest na terenie objętym planem miejscowym. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr geod. 1112/1 i 1113. Do ceny zostały doliczone koszty podziału oraz wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów. Z uwagi na plan miejscowy nieruchomość została opodatkowana podatkiem VAT 23%.						

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

	Miasto Trzcianka ul. Fabryczna i ul. Matejki	28	2063/1 2063/2 2058/2	0,0216 ha	dr, Bp	14.920,00 zł	PO1T/00010357/7 PO1T/00009808/4
1.	Na wyżej wymienionych działkach nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na działki Nr 2063/1, 2063/2 oraz 2058/2 zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych w Trzciance w rejonie ulic: Fabryczna i Matejki. Działki są zbywane w celu rozliczenia za drogi przejęte na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego od Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzciance.						
	Miasto Trzcianka	20	1395/1	0,1115 ha	dr	83.590,00 zł	PO1T/00010357/7
2.	Na działce Nr 1395/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość 1395/1 nie podlega opodatkowaniu VAT 23%, ponieważ nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka Nr 1395/1 została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.						

NIERUCHOMOŚCI ODDAWANE W UŻYCZENIE

	Niekursko	3	122	0.2800 ha	Bi	-	PO1T/00012315/5
1.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości oddawane w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony Bibliotece Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierza Iłłakowiczówny w Trzciance na cele związane z funkcjonowaniem Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury. Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie na parterze budynku o powierzchni użytkowej 202,01m ² wraz z częściami wspólnymi tego budynku.						
	Nowa Wieś	4	252	0.2200 ha	Bi	-	PO1T/00012312/4

Trzcianka, dnia 12 lutego 2024 r.

2.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomości oddawane w bezpłatne użyczenie na czas nieoznaczony Bibliotece Publicznej i Centrum Kultury im. Kazimierzy Iłłakowiczówny w Trzciance na cele związane z funkcjonowaniem Biblioteki Publicznej i Centrum Kultury. Przedmiotem użyczenia jest pomieszczenie na parterze budynku o powierzchni użytkowej 195,46 m ² wraz z częściami wspólnymi tego budynku.
-----------	---

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO								
Lp.	Obręb	Ark. mapy	Część działki nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy	KW
1.	Miasto Trzcianka	1	4/1 5	6.3762 ha	LsV, łV, łVI,RVI	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	974,96 zł	PO1T/00009808/4
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny częściowo przeznaczone pod tereny łąk. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony. Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.								
2.	Biała	6	725/2	0.6100 ha	RVIIa	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	77,35 zł	-
Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego częściowo przeznaczona pod tereny rolne oraz częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej. Działki przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na czas nieoznaczony. Dzierżawa następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.								

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Trzcianka, dnia 12 lutego 2024 r.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 26 marca 2024 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki i stronie internetowej Miasta Trzcianki (**od dnia 12 lutego 2024 r. do dnia 5 marca 2024 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w „Monitorze Urzędowym”.

*Burmistrz Trzcianki
/- / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 12 lutego 2024 r.