

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**  
**z dnia.....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża  
piasku kwarcowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na załączniku graficznym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie GML, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2.1. Na obszarze objętym planem, nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 3.1. Na obszarze objętym planem, występują:

- 1) udokumentowane złoża Piła Jez. Piaszczyste, dla którego utworzono obszar górniczy Piła Jez. Piaszczyste, którego granice oznaczono na rysunku planu;
- 2) zewidencjonowane stanowisko archeologiczne: Stobno, stan. 47, ob. AZP 37-25/95 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, którego granice oznaczono na rysunku planu.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem, występują:

- 1) od strony północno – zachodniej - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350 relacji Piła Wałcz o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa (rok budowy 1974) oraz stacja gazowa Piła Philips, stanowiące elementy ponadlokalnego systemu infrastruktury technicznej;
- 2) od strony północno – zachodniej - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110 kV, stanowiąca element ponadlokalnego systemu infrastruktury technicznej;
- 3) od strony południowej - obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Pilska PLH 300045.

3. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4.1. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia PG;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia ZL.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 5.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu:

- 1) granice uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) granice obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste;
- 6) granice projektowanego obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste;
- 7) granice projektowanego terenu górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste;
- 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 9) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350;

10) granice pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV;

11) granice pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, określone na rysunku planu, stanowią elementy informacyjne.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się zachowanie zasad określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustaleń § 11.

**§ 7. 1.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

1) składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,

2) wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów.

2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia PG zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**§ 8.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obejmującego stanowisko archeologiczne Stobno, stan. 47, ob. AZP 37-25/95, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, przy zagospodarowywaniu terenów obowiązuje postępowanie zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się:

1) dla udokumentowanego obszaru górniczego złoża piasków kwarcowych Piła Jez. Piaszczyste, którego granice oznaczono na rysunku planu:

a) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PG-2, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały,

b) prowadzenie eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w odniesieniu do skarp, zboczy i ścian wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu ustaleń opinii służby geologicznej,

c) zachowanie warunków stateczności skarp i zboczy, przy uwzględnieniu ustaleń opinii służby geologicznej,

d) eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PG-2, przy zachowaniu przepisów dotyczących bhp i ochrony pożarowej, określonych w przepisach odrębnych,

e) podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego z terenu PG-2, sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego PG-2,

- f) leśny kierunek rekultywacji z możliwością pozostawienia zbiorników wodnych po zakończeniu eksploatacji złoża;
  - g) prowadzenie sukcesywnej rekultywacji z wykorzystaniem do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym,
  - h) prowadzenie gospodarki bezodpadowej w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 2) dla zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego: Stobno, stan. 47, ob. AZP 37-25/95 ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, którego granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodnie z § 8.

**§ 10.** 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

## **Rozdział 2**

### **Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

**§ 11.** Dla terenów powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, obejmujących tereny PG -1, PG-2, ustala się:

- 1) dla terenu PG-1 – teren złoża kruszywa naturalnego - poeksploatacyjny;
- 2) dla terenu PG-2 – teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego – planowany;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

**§ 12.1.** Dla terenów lasów, obejmujących tereny ZL-1, ZL-2, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustawą o lasach;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

2. Na terenie ZL-1, ustala się:

- 1) dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350, której granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dla obszaru pasa potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN, którego granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) dla obszaru pasa technologicznego linii elektroenergetycznej WN 110 kV, którego granice oznaczono na rysunku planu, postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 3**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

§ 14. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem stanowi publiczna droga wojewódzka nr 180, poprzez działki o nr ew.: 973, 7152/12 (tereny poza granicami planu).

§ 15.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną – z własnych agregatów prądotwórczych lub z istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych;
  - 2) zaopatrzenie w wodę: nie przewiduje się;
  - 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie przewiduje się;
  - 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: poprzez infiltrację do gruntu na obszarze objętym planem;
  - 5) zaopatrzenie w gaz: nie przewiduje się;
  - 6) zaopatrzenie w ciepło: nie przewiduje się;
  - 7) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) obsługę telekomunikacyjną, poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany, system łączności telekomunikacyjnej;
  - 9) dla istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia SN prawo do jej skablowania i przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na całym obszarze planu, zachowuje się istniejące, czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem, ustala się stawkę - 30 %, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. stawka nie dotyczy gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI Z DNIA

#### **Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

#### **Rada Miejska Trzcianki**

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, przyjętego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

#### **UZASADNIENIE**

Dnia 11 lipca 2013 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XLIX/324/13 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno - przestrzenną gminy Trzcianka. Przeznaczenia terenów ustalone w projekcie planu nie mogą być sprzeczne z kierunkami zawartymi w obowiązującym studium.

W obowiązującym studium tereny objęte planem miejscowym, określone są m.in. jako:

- 1) teren lasów,
- 2) obszar eksploatacji kopalni;
- 3) stanowiska archeologiczne, strefy ochrony lub obserwacji stanowisk.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

ZAŁĄCZNIK NR 3

DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
Z DNIA

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),

**Rada Miejska Trzcianki**

rozstrzyga / nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowy projekt planu miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony był do publicznego wglądu w dniach .....do ..... W dniu ..... odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia .....

W ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia ..... wpłynęły / nie wpłynęły uwagi.

ZAŁĄCZNIK NR 4

DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
Z DNIA

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),

### **Rada Miejska Trzcianki**

rozstrzyga, że na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
Z DNIA

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego

Prace planistyczne dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały Nr XX/199/20 z dnia 20 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Stobno z przeznaczeniem pod eksploatację złoża piasku kwarcowego.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby uruchomienia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieni przeznaczenie gruntów leśnych na nieleśne oraz określi zasady zagospodarowania obszaru dla potrzeb eksploatacji surowców naturalnych z wykorzystaniem złoża piasków kwarcowych do produkcji wyrobów z betonu komórkowego.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r.

1. W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe** uwzględniono biorąc pod uwagę istniejący stan i sposób zagospodarowania obszaru opracowania oraz wskazania studium uwarunkowań dla przedmiotowego terenu. Na tej podstawie wyodrębniono nowe tereny pod eksplorację kruszywa naturalnego, zgodnie z udokumentowanym obszar górniczym złoża piasków kwarcowych Piła – Jezioro Piaszczyste. Uzasadnione jest niezamieszczanie w planie ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Walory krajobrazowe określono poprzez ustalenia zasad prowadzenia eksploatacji powierzchniowej złoża i zasad rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zagospodarowania terenów lasów zgodnie z ustawą o lasach;

2) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**, uwzględniono, ustalając m.in. zakaz składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, wydobywania kruszywa w sposób mogący naruszyć stosunki wodne otaczających terenów, lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o środowisku, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego. Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Plan miejscowy uwzględnia wymagania z zakresu ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, zgodnie z przepisami służącymi ochronie środowiska. Na obszarze planu nie występują główne zbiorniki wód podziemnych.

Teren objęty planem wymagał wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Na jego obszarze odbywa się powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego na podstawie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża piasków kwarcowych „Piła – Jezioro Piaszczyste” w miejscowości Stobno w gminie Trzcianka w powiecie Czarnkowsko – Trzcianeckim w województwie Wielkopolskim, wydanej przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją z dnia 28 grudnia 2020 r., znak: DSR-I.7422.46.2020. Eksploatację kruszywa wykonuje przedsiębiorstwo produkujące wyroby z betonu komórkowego, którego zakład

mieści się w odległości około 1 km od obszaru przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. W granicach działek o nr ew.: 7164/4, 7164/6, 7972; 7970; 7971/1, 7971/3, 7971/5 złoża zostało wyeksploatowane w całości, a teren poeksploatacyjny został zrekultywowany. Obecnie prowadzona jest eksploatacja zasobów zalegających w granicach działek o nr ew.: 7971/7, 7971/9 i części działki o nr ew.: 7971/10. Powierzchnia obszaru zajmującego części działek o nr ew.: 7163, 7164/1, 7971/10, w granicach których zamierza się prowadzić wydobywanie, wynosi 24,7891 ha. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia – eksploatacja złoża piasków kwarcowych udokumentowanych w określonym miejscu – nie można zmienić jego lokalizacji. Ochrona złoża zgodnie z prawem geologicznym wymaga, aby złoża było wyeksploatowane możliwie w całości, szczególnie na terenie już przekształconym w wyniku prowadzonej eksploatacji. Wobec powyższego, jako kontynuację dalszej eksploatacji złoża piasków, w ramach planowanych zmian, zaprojektowano zagospodarowanie w postaci terenu przeznaczonego pod teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Po zakończeniu eksploatacji teren wyrobiska zostanie poddany rekultywacji, analogicznie jak teren sąsiedni, na którym zakończono już wydobywanie piasku. Zgodnie z ustalonym kierunkiem rekultywacji teren jest zagospodarowany w kierunku leśnym i nadal pozostanie gruntem Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Znajdujące się w granicach planu grunty leśne, wymagające zmiany przeznaczenia na grunty nieleśne, uzyskały wymaganą prawem, zgodę na zmianę przeznaczenia w trybie sporządzania miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka uchwalonego przez Radę Miejską w Trzciance uchwałą Nr V/31/89 z dnia 30 marca 1989 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 9 z dnia 15 kwietnia 1989 r. poz. 82, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. a także zgodę Ministra Klimatu i Środowiska z dnia .....

- 3) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** uwzględniono w planie miejscowym poprzez wskazanie na rysunku planu granicy strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz określenie w treści planu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. W ramach procedury planistycznej przeprowadzono sprawozdanie z archeologicznych badań weryfikacyjnych i uzgodniono projekt planu miejscowego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** uwzględniono poprzez zawiadomienie i zaopiniowanie projektu planu ze stosownymi organami. Na obszarze planu miejscowego oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują istniejące zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, a także nie będą zlokalizowane nowe zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Wobec powyższego, nie zaszła konieczność uzyskania opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w ww. zakresie;
- 5) **walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności** zostały wzięte pod uwagę poprzez sporządzenie projektu planu dopasowanego do istniejącej struktury własności, minimalizującego straty wynikające z potencjalnego obniżenia wartości gruntów, a zarazem przez utrzymanie i kontynuację, w ramach dopuszczonych przez studium, istniejących funkcji;
- 6) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** zrealizowano poprzez zawiadomienie oraz uzgodnienie projektu planu ze stosownymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- 7) **potrzeby interesu publicznego** zrealizowano zarówno poprzez uwzględnienie opinii i uzgodnienie projektu planu z organami administracji publicznej;
- 8) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, zrealizowano poprzez dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie terenów objętych projektem planu;

- 9) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**, nastąpiło poprzez:
    - a) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) dnia .....),
    - b) ogłoszenie, obwieszczenie i zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) dnia.....),
    - c) zorganizowanie w dniu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
  - 3) **zachowanie pełnej jawności i przejrzystości procedur planistycznych** podczas prac nad projektem planu poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu;
  - 4) **potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności** zrealizowano poprzez wykluczenie terenów zabudowy, w tym mieszkaniowej.
  - 5) **zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym, a interesami prywatnymi** rozstrzygnięto poprzez przyjęcie w projekcie wyważonych rozwiązań zapewniających odseparowaną przestrzennie jednostkę funkcjonalną;
  - 6) **wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy**, nie zapewniono z uwagi na brak sytuowania nowej zabudowy.
2. **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

W opracowaniu pt.: „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka”, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr LXV/673/23 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zawarto wykaz przystąpień do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Trzcianka. Przedmiotowy projekt planu miejscowego został uwzględniony w ww. wykazie.

3. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**  
Realizacja ustaleń planu nie obciąża budżetu gminy.