

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy

| Lp. | Obręb | Ark. mapy | Działka nr | Powierzchnia | Użytek | Cena | KW |
|--|--|-----------|---------------|--|-------------|----------------------------|-----------------|
| NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO | | | | | | | |
| 1. | Miasto Trzcianka ul. Z. Starego | 17 | 3513 | 0,0852 ha | RVI, ŁIV | 75.890,00 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. | | | | | | |
| 2. | Miasto Trzcianka ul. Z. Starego | 17 | 3514 | 0,1334 ha | N, RVI, ŁIV | 90.640,00 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. | | | | | | |
| 3. | Miasto Trzcianka ul. Z. Starego | 17 | 3515 | 0,1108 ha | RVI, ŁIV | 75.350,00 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. | | | | | | |
| 4. | Miasto Trzcianka ul. Z. Starego | 17 | 3516 | 0,1173 ha | RVI, ŁIV | 79.740,00 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. | | | | | | |
| 5. | Miasto Trzcianka ul. Anyżowa | 45 | 3204/6 | 0,1189 ha | RV | 73.030,00 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| | Zgodnie z mpzp działka przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ozn. symbolem MN). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. | | | | | | |
| LOKALE MIESZKALNE SPRZEDAWANE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW | | | | | | | |
| 1. | Miasto Trzcianka ul. A. Grottgera 5/7 | 19 | 1301/1 | 0,0233 ha -- udział w częściach wspólnych 97/1000 | B | 94.390,00 zł | PO1T/00010349/8 |
| | Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 49,00 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 7. | | | | | | |
| 2. | | 28 | 2098/1 | 0,0830 ha -- udział w częściach | B | 68.530,00 zł | PO1T/00021486/0 |

Trzcianka, dnia 11 sierpnia 2020 r.

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|--|--|--|
| | Miasto Trzcianka ul. F. Roosevelta 6/3 | | | wspólnych 152/1000 | | | |
| Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 48,39 m ² sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 3. | | | | | | | |

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

| Lp. | Obręb | Ark. mapy | Działka nr | Powierzchnia | Użytek | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu dzierżawy | KW |
|---|--|-----------|---------------|--------------|--------|--|---|-----------------|
| 1 | Miasto Trzcianka. ul. W. Broniewskiego | 27 | 1924 | 0,2481 ha | Bp | Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca | 66,44 zł+ 23 % VAT = 81,72 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele reklamowe – baner o powierzchni 3,75 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | | | | | | | |
| 2 | Miasto Trzcianka, ul. 27 Stycznia | 20 | 1384 | 0,9761 ha | RV, ŁV | Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca | 6,12 zł | PO1T/00009808/4 |
| Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele ogródka działkowego. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 160,00 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | | | | | | | |
| 3 | Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego | 27 | 1995/1 | 0,8866 ha | Bz | Czynsz płatny miesięcznie do 20 - go dnia każdego miesiąca | 96,66 zł + 23% VAT = 118,89 zł brutto | PO1T/00009808/4 |
| Przeznaczenie nieruchomości – dzierżawa na cele handlowe. Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 12,00 m ² . Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy. | | | | | | | | |

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Trzcianka, dnia 1 września 2020 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 13 października 2020 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 1 września 2020 r. do dnia 22 września 2020 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 1 września 2020 r.