

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz §10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 209, poz. 3598 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka nr 2161 o pow. 0,1041 ha położonej w Trzciance, stanowiącej własność Gminy Trzcianka zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009808/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzciance, wskazanej na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.



## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zbycia nieruchomości rolnej na terenie miasta Trzcianki**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej Trzcianki należy ustalanie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto zgodnie z §10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata odrębna zgoda Rady Miejskiej Trzcianki wymagana jest na zbycie nieruchomości rolnej położonej w granicach administracyjnych miasta Trzcianki. Właściciel nieruchomości stanowiącej działki o nr ewid. 1258/1, 2158/2, 2157/1, 2157/2 położone w Trzciance wystąpił z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym działek o nr ewid. 2161 i 2159 położonych w Trzciance (łąčna pow. 0,1385 ha) na poszerzenie swojej nieruchomości. Działka o nr ewid. 2159 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi) i nie stanowi nieruchomości rolnej. W przypadku działki o nr ewid. 2161 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona została ona jako grunty orne czyli stanowi nieruchomość rolną. Ponadto dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r., działki o nr ewid.: 2159 i 2161, położone w obrębie ewidencyjnym Trzcianka, w gminie Trzcianka, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo jedno i wielorodzinnej z usługami, oznaczone symbolem MU. Zbycie przedmiotowych nieruchomości umożliwi uzyskanie dochodów budżetu gminy Trzcianka. Łączna wartość przedmiotowych nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa na kwotę 40.100 zł. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.