

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

**23 października 2024 r., od godz. 9.00**

**SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<b>WADIUM</b>
<b>I przetarg ustny nieograniczony</b>					
<b>1</b>	<b>Działki nr 89/4, 89/6, 103/4, 103/6, 106/1, 102/1, 104/3, ark. mapy 4, położona w Trzciance</b>	4,9536 ha RV, RVI, PsV, W	PO1T/00009808/4	<b>4.530.000,00 zł</b>	<b>906.000,00 zł</b>
<p>Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte sprzedażą stanowią nieruchomość rolną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzcianka - Uchwała XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 r. działki nr. ewid.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 89/6, 103/6 położone w obrębie ew. miasto Trzcianka, gmina Trzcianka przeznaczone są pod tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Ut, MN;</li> <li>- 89/4, 102/1, 103/4 przeznaczone są częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług oznaczone symbolem P,U, częściowo pod tereny usług turystyki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem Ut, MN;</li> <li>- 106/1, 104/3 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług oznaczone symbolem P,U.</li> </ul> <p>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić we własnym zakresie dostęp do drogi publicznej działek objętych sprzedażą. Gmina nie przewiduje ustanawiania jakichkolwiek służebności gruntowych. Teren działek będących w jej władaniu bezpośrednio sąsiadujący z terenem przeznaczonym do sprzedaży Gmina zamierza przeznaczyć pod Park samorządowy. Nasadzenia zieleni parku ustanowią bufor oddzielający tereny sprzedaży od Jeziora Sarcze, bez możliwości utworzenia dojazdu od strony ul. Parkowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów przemysłowych, mieszkaniowych, usług turystyki oraz terenów niezagospodarowanych, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Istnieje możliwość wyposażenia w instalacje wodociągowa i kanalizacyjną. Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.</p>					
<b>II przetarg ustny nieograniczony</b>					
<b>2</b>	<b>Działka nr 3047/7, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego</b>	0,4170 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>463.000,00 zł brutto</b>	<b>95.000,00 zł</b>

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. W okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 463.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.

#### IV przetarg ustny nieograniczony

	<b>Działka nr 3020/10, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego</b>	0,8892 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>890.000,00 zł brutto</b>	<b>178.000,00 zł</b>
<b>3</b>	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. W okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 890.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
	<b>Działka nr 3047/8, ark. mapy 40, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego</b>	0,4591 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	<b>551.000,00 zł brutto</b>	<b>110.200,00 zł</b>
<b>4</b>	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w południowej części miasta Trzcianki, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/512/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 28 kwietnia 2022 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U5). Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. W okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 551.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
<b>VI przetarg ustny nieograniczony</b>					
<b>5</b>	<b>Działka nr 3020/4 i 3020/9, ark. mapy 39, położona w Trzciance ul. gen. W. Sikorskiego</b>	0,8116 ha RVI	PO1T/00009808/4	<b>811.600,00 zł brutto</b>	<b>162.320,00 zł</b>

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki w miarę korzystny, teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości obecnie odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej – ulicą Wieleńską, w przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są po tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.

I przetarg przeprowadzony w dniu 3.08.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.10.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 811.600,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.

6	<p><b>Działka nr 3020/12, 3021/7 i 3022/11,</b> ark. mapy 39, <b>położona w Trzciance</b> <b>ul. gen. W. Sikorskiego</b></p>	<p>5,3400 ha RVI, dr</p>	<p>PO1T/00009808/4 PO1T/00010357/7</p>	<p><b>5.340.000,00 zł brutto</b></p>	<p><b>1.068.000,00 zł</b></p>
	<p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu oraz w sąsiedztwie lasu, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt działki średnio korzystny, teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości obecnie odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej, nieulepszanej, w przyszłości, w okresie najbliższych 2 lat planuje się wybudowanie drogi utwardzonej zapewniającej dostęp do całego kompleksu z ulicy Sikorskiego - głównej ulicy wylotowej w kierunku Poznania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działki przeznaczone są po tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U4). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 oraz PO1T/00010357/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 3.08.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.10.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 28.02.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 23.05.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 8.08.2024 r. (cena wywoławcza 5.340.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.</p>				

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. /oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 18 października 2024 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń.

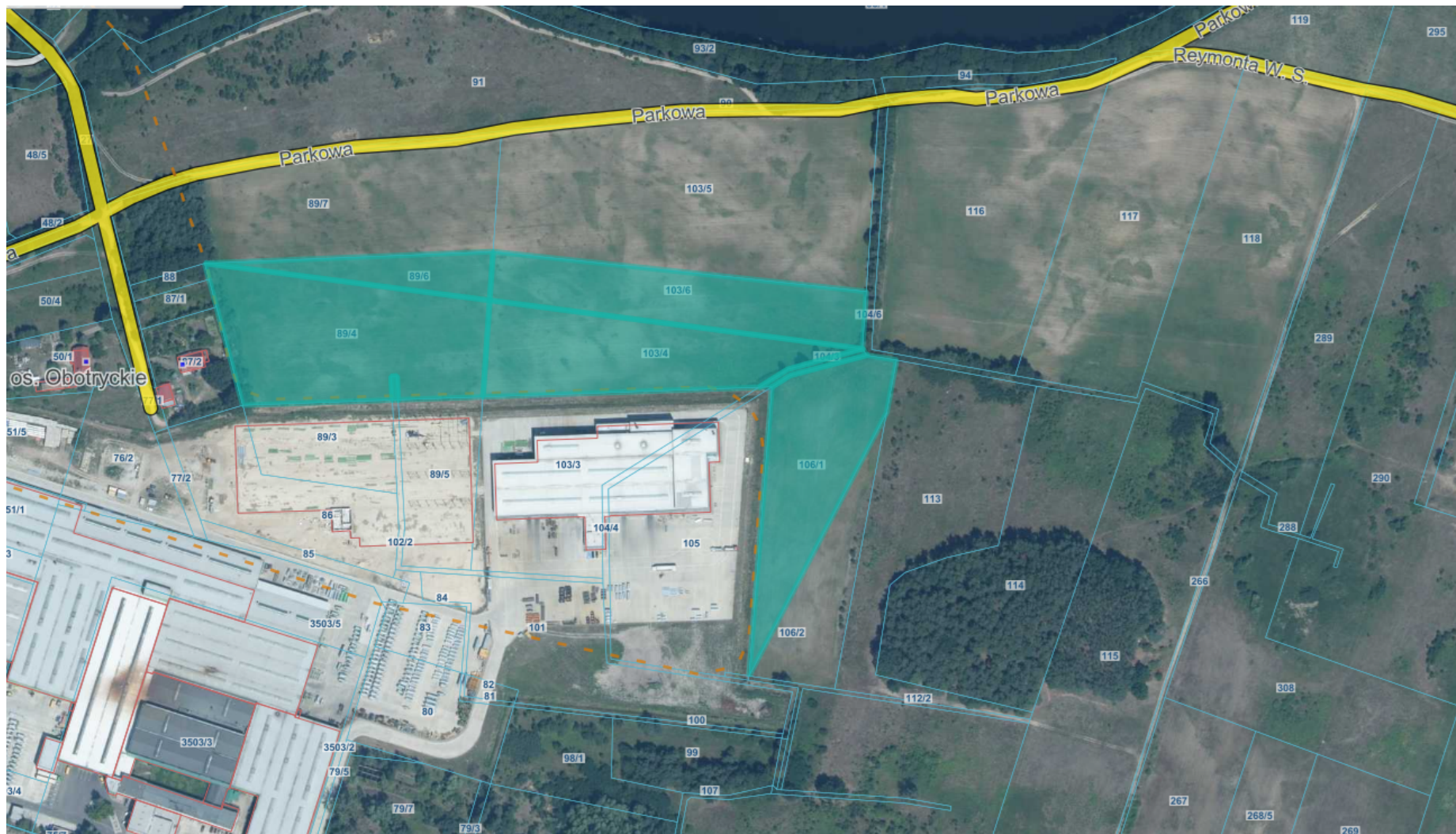
Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 23 października 2024 r.**

Burmistrz Trzcianki  
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*



*Działki nr 89/4, 89/6, 103/4, 103/6, 106/1, 102/1 i 104/3*



5/10 Ogłoszenie o przetargu 23 października 2024 r.



*Działka nr 3047/7*





Działka nr 3020/10



7/10 Ogłoszenie o przetargu 23 października 2024 r.



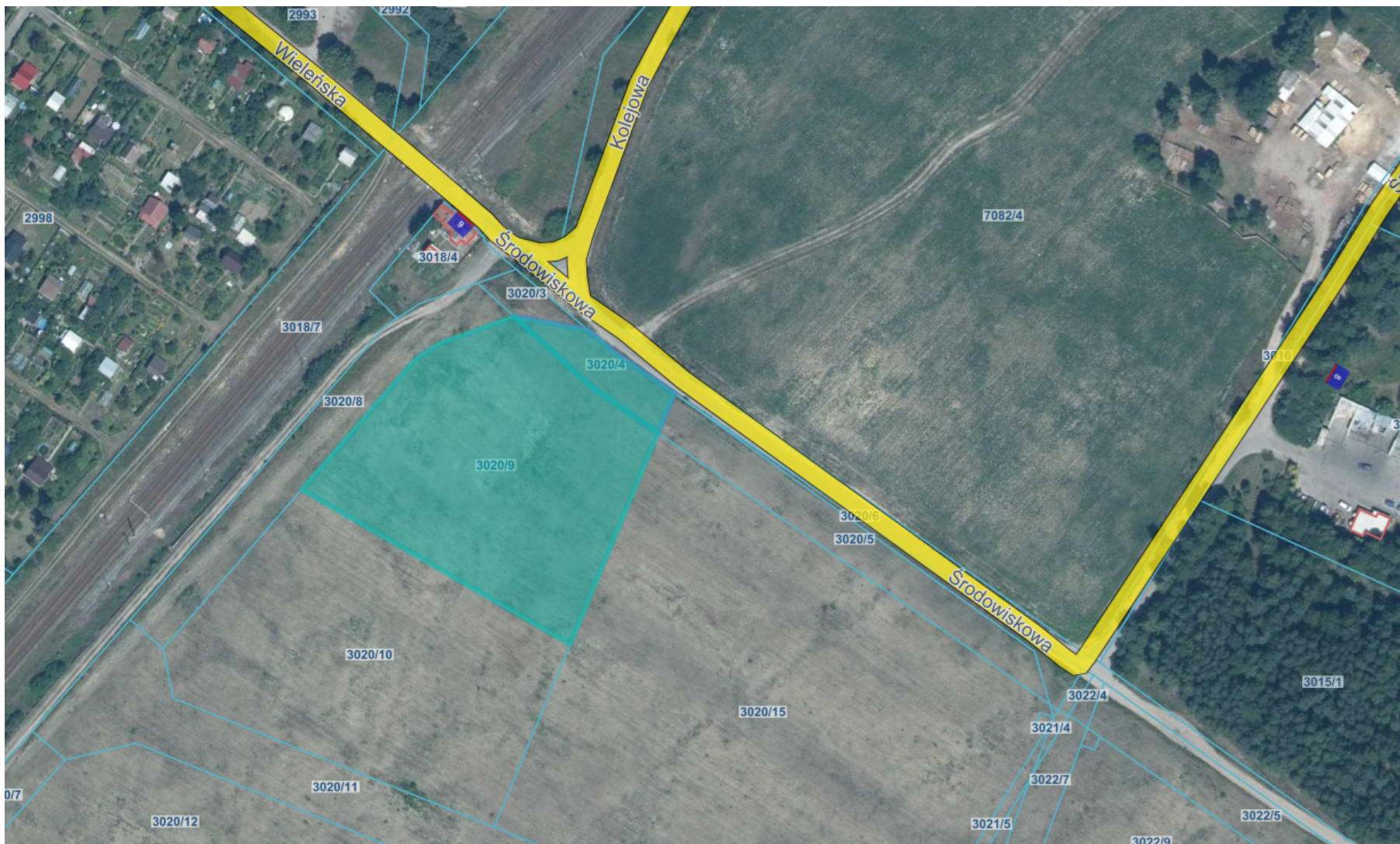
*Działka nr 3047/8*



8/10 Ogłoszenie o przetargu 23 października 2024 r.



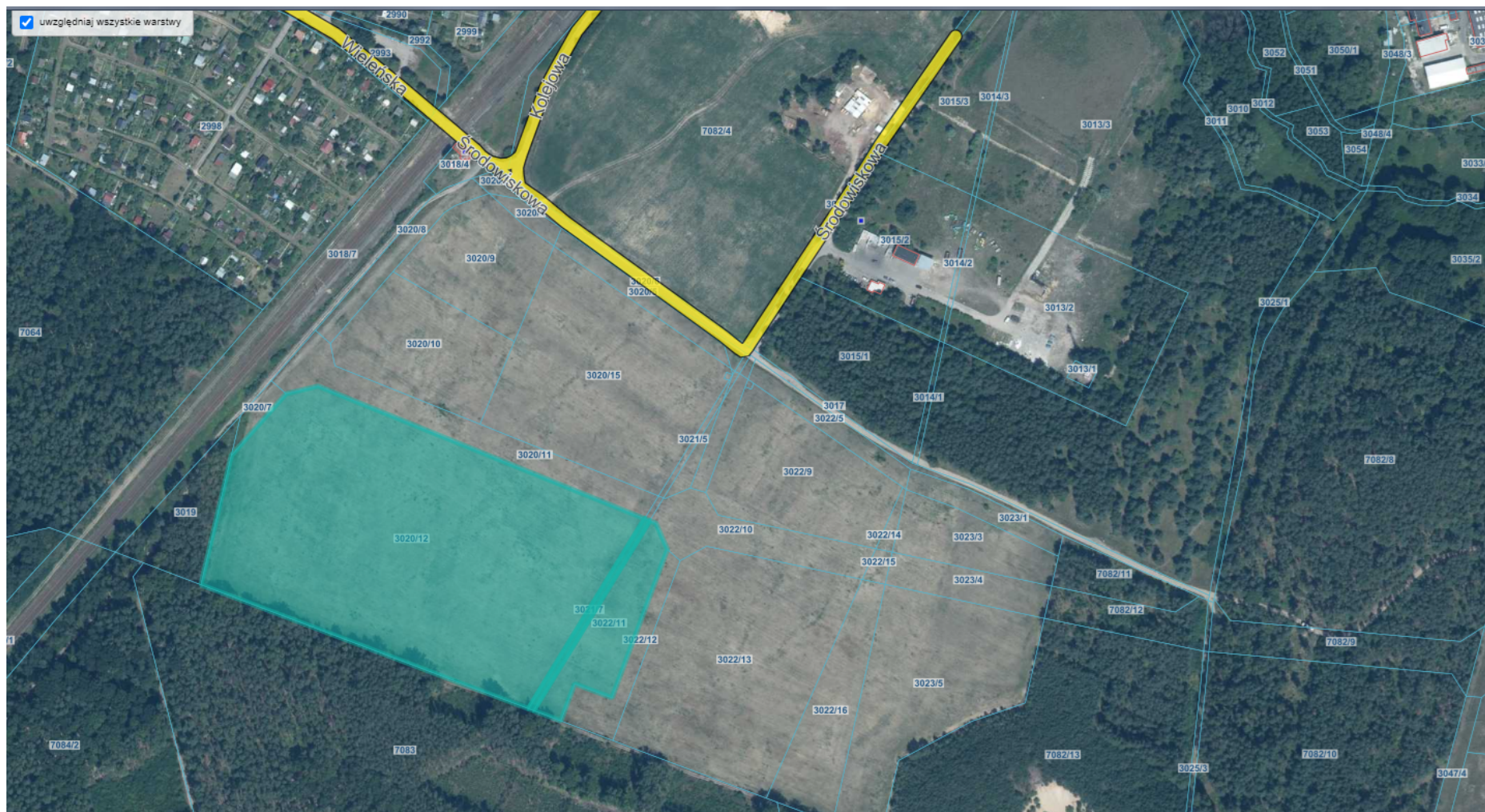
*Działki nr 3020/4 i 3020/9*



9/10 Ogłoszenie o przetargu 23 października 2024 r.



*Działki nr 3020/12, 3021/7 i 3022/11*



10/10 Ogłoszenie o przetargu 23 października 2024 r.