

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I UŻYCZENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO							
	Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego	40	3047/13 i 3047/14	1,0488 ha	RV, RVI	1.450.000,00 zł brutto	PO1T/00009808/4
1.	<p>Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy usługowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Dostęp do nieruchomości z drogi wojewódzkiej nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Brak mediów - istnieje możliwość wyposażenia terenu w instalację elektryczną i wodociągową. Atrakcyjna lokalizacja nieruchomości przy drodze wojewódzkiej. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowanej obwodnicy Miasta Trzcianki.</p> <p>Kształt działki zbliżony do prostokąta, z wydłużonym wjazdem, teren równy, niezadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Brak mediów; dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej w działce nr 220/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U2). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.</p>						

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA						
	Niekursko	3	245	2.0400 ha	PsV, RV, RVI, Ls, Lz	PO1T/00009849/3
1.	Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka położona przy ul. Poznańskiej. Przeznaczenie nieruchomości – użyczenie na cele sportowe - treningi. Umowa użyczenia zawarta na czas nieoznaczony.					

Trzcianka, dnia 28 sierpnia 2024 r.

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 9 października 2024 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (od dnia 28 sierpnia 2024 r. do dnia 18 września 2024 r.) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

*Burmistrz Trzcianki
/- / Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 28 sierpnia 2024 r.