

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
<b>NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO</b>							
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/16</b>	0,3261 ha	RVI	<b>402.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
1.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						
	<b>Miasto Trzcianka ul. gen. W. Sikorskiego</b>	39	<b>3020/17</b>	0,3305 ha	RV, RVI	<b>407.000,00 zł brutto</b>	PO1T/00009808/4
2.	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu, w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, w znacznej odległości od centrum miasta. Teren nieruchomości równy. Kształt działki korzystny Dostęp do nieruchomości aktualnie z ulicy Wieleńskiej, a docelowo poprzez nowobudowaną drogę zapewniającą dostęp do całego kompleksu działek o tym samym przeznaczeniu łączącą się z drogą wojewódzką nr 178 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest na obszarze sąsiadującym z terenami przemysłowymi. Na przedmiotowej działce istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. symbolem P/U5). Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %.						

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

**Trzcianka, dnia 23 września 2024 r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 4 listopada 2024 r.** Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 23 września 2024 r. do dnia 14 października 2024 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w serwisie *MonitorUrzędowy.pl*

*Burmistrz Trzcianki*  
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 23 września 2024 r.**