

RPN

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI**O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, UŻYCZENIA I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA						
1.	Miasto Trzcianka	29	2175/3	0.3010 ha	RVI	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren częściowo zadrzewiony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w celach działalności statutowej na czas nieoznaczony.					
2.	Miasto Trzcianka	36	2749	0.5569 ha	PsV	PO1T/00009808/4
	Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia Szkole Podstawowej Nr 1 (na okres do 1 roku) na potrzeby prowadzenia zajęć wychowania fizycznego oraz ustanowienia tego terenu jako miejsca ewakuacji uczniów i pracowników szkoły do czasu zakończenia remontu boiska szkolnego.					

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy z tytułu dzierżawy	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY								
1.	Biała	7	1035	0.2300 ha	RIVb	Czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	62,50 zł	PO1T/00009853/4

Trzcianka, dnia 4 października 2024 r.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Działka położona w niewielkiej odległości od centrum wsi. Posiada dostęp do drogi. Dzierżawa następuje na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
2.	Straduń	1	55/7	0.1765 ha	RVI	Czynsz roczny płacony jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	1131,35 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00009849/3
Działka położona jest przy głównej drodze, we wsi Straduń. Celem dzierżawy jest postawienie tablicy informacyjnej o wymiarach 120cmx250cm na okres do 9 lat. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
3.	Miasto Trzcianka	37	2829/1, 2830/3, 2839/21, 2831/6	0,2300 ha	ŁV, PsV, PsVI, dr, Bp	Czynsz miesięczny płacony jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca	2418,80 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00009808/4 PO1T/00010357/7
Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest m.in. pod tereny zieleni. Dzierżawa części wymienionych działek o łącznej powierzchni 0,2300 ha następuje na cele działalności gospodarczej w trybie bezprzetargowym do 3 lat. Opłatę z tytułu czynszu dzierżawnego podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po podpisaniu umowy.								
L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu najmu	KW	
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU								
1.	Miasto Trzcianka	19	1183	14.07 m ²	Czynsz płacony miesięcznie, w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca	389,62 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00009808/4	
Lokal użytkowy T2 o powierzchni 14,07 m ² położony w Trzciance przy ulicy Orzeszkowej (targowisko miejskie, dz. 1183), przeznaczony na cele handlowe. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Wyposażony jest w instalację elektryczną, przyłącze wodnokanalizacyjne, umywalkę z baterią wraz z elektrycznym podgrzewaczem wody, wodomierz, 4								

Trzcianka, dnia 4 października 2024 r.

podwójne gniazda elektryczne, ogrzewanie elektryczne (grzejnik), odrębny pod licznik energii elektrycznej. W lokalu przygotowano 2 szt. wpustów na oprawy oświetleniowe sufitowe. Najem następuje w trybie bezprzetargowym do 3 lat.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, w szczególności w zakresie prawa budowlanego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszystkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Dzierżawca uprawniony jest do zawarcia umów koniecznych do zapewnienia dostawy mediów, wywozu nieczystości, z innymi podmiotami.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 04.10.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w dzienniku monitorurzędowy”.

Burmistrz Trzcianki
/- / *Krzysztof W. Jaworski*

Trzcianka, dnia 4 października 2024 r.