

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH  
NA ZBYCIE I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA,  
WYZNACZONYCH NA DZIEŃ**

**13 listopada 2024 r., od godz. 9.00**

**SALA SESYJNA URZĘDU MIEJSKIEGO TRZCIANKI**

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<b>WADIUM</b>
<b>PRZETARGI NA ZBYCIE</b>					
<b>I przetarg ustny nieograniczony</b>					
	<b>Działka nr 309/38, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego</b>	0,0876 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	<b>219.000,00 zł brutto</b>	<b>43.800,00 zł</b>
<b>1</b>	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.				
	<b>Działka nr 309/39, ark. mapy 8, położona w Trzciance ul. B. Krzywoustego</b>	0,0986 ha RV, RVI	PO1T/00009808/4	<b>246.500,00 zł brutto</b>	<b>49.300,00 zł</b>
<b>2</b>	Nieruchomość gruntowa położona jest w stosunkowo atrakcyjnej strefie lokalizacyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i sportu oraz terenów zieleni, w niewielkiej odległości od Jeziora Sarcze, w znacznej odległości od centrum miasta. Kształt nieruchomości korzystny. Teren nieruchomości w miarę równy. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość sąsiaduje z terenami, przeznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość wyposażenia w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Na				

obszarze, na którym położona jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Reymonta uchwalonym przez Radę Miejską Trzcianki Uchwałą nr LVIII/399/98 z dnia 12 marca 1998 r. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (oznaczenie 1Mj). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości.

### II przetarg ustny nieograniczony

3	<b>Działka nr 1043/7</b> , ark. mapy 18, <b>położona w Trzciance</b> <b>ul. Boczna</b>	0,0792 ha B	PO1T/00009808/4	<b>158.400,00 zł brutto</b>	<b>31.680,00 zł</b>
	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki korzystny, teren w miarę równy, porośnięty pojedynczymi drzewami świerka i buka. Dostęp do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na obszarze mającym możliwość pełnego wyposażenia w instalacje. Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. Dział III i IV KW PO1T/00009808/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 2.10.2024 r. (cena wywoławcza 198.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				

### IV przetarg ustny nieograniczony

4	<b>Działka nr 437/2</b> , ark. mapy 2, <b>położona w Rychliku</b>	0,1200 ha B	PO1T/00016462/8	<b>62.400,00 zł</b>	<b>12.480,00 zł</b>
	Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren przeznaczony pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (MR). Możliwy dostęp do uzbrojenia. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, korzystny. Działka z dostępem do drogi. Dla działki istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy przy jednoczesnym spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00016462/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 78.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg przeprowadzony w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 78.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg przeprowadzony w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 78.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				

### V przetarg ustny nieograniczony

5	<b>Działka nr 3032</b> , ark. mapy 40, <b>położona w Trzciance</b> <b>ul. gen. W. Sikorskiego</b>	0,3356 ha B	PO1T/00009808/4	<b>240.000,00 zł brutto</b>	<b>48.000,00 zł</b>
	Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Kolejowej, Składowej, zatwierdzonym uchwałą nr XL/435/21 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 września 2021 r., przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU2) oraz częściowo pod tereny dróg wewnętrznych (KDW4).				

Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenia w instalacje. Działka nr 3032 została obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3031, nr 3156, położonych w Trzciance (Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki Nr LXXIII/767/24). W cenę wliczony został podatek VAT 23%. I przetarg przeprowadzony w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 300.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.

### VI przetarg ustny nieograniczony

	<b>Działka nr 150/3, ark. mapy 1, położona w Rychliku</b>	0,2379 ha RVI	PO1T/00010023/7	<b>123.200,00 zł</b>	<b>24.640,00 zł</b>
<b>6</b>	Działka położona jest na terenie nieobjętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w tym zagrodowej i oznaczona jest symbolem MR. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w kształcie trapezu, teren równy, obniżony w stosunku do drogi. Położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, oświaty i terenów niezabudowanych. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dział III i IV KW PO1T/00010023/7 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.				
	<b>Działka nr 772/1, ark. mapy 6, położona w Białej</b>	0,1342 ha RV, RVIa	PO1T/00009853/4	<b>75.200,00 zł brutto</b>	<b>15.040,00 zł</b>
<b>7</b>	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Biała – Uchwała XXXVII/379/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r., przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona jest symbolem MN29. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedaż podlega opodatkowaniu VAT 23%. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren równy, kształt średnio korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działka położona na terenie niezagospodarowanym, poza główną linią zabudowy. W cenę wliczony został podatek VAT 23%. Dział III i IV KW PO1T/00009853/4 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 154.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 94.000,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				
	<b>Działka nr 356, ark. mapy 2, położona w Siedlisku</b>	0,2500 ha RV	PO1T/00009850/3	<b>129.600,00 zł</b>	<b>25.920,00 zł</b>
<b>8</b>	Działka położona jest na terenie nie objętym planem miejscowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka przeznaczona jest pod tereny rolnicze - orne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Teren działki równy, kształt korzystny. Możliwe wyposażenie w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dział III i IV KW PO1T/00009850/3 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. nieruchomości. I przetarg przeprowadzony w dniu				

30.01.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 162.000,00 zł) - zakończony wynikiem negatywnym.

### VII przetarg ustny nieograniczony

	<b>Działka nr 179/3, ark. mapy 2, położona w Stobnie</b>	0,3507 ha RIVa, RIVb	PO1T/00009985/8	<b>192.080,00 zł brutto</b>	<b>38.416,00 zł</b>
<b>9</b>	Dla działki obowiązuje plan miejscowy zgodnie z którym działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 34.MN i częściowo pod teren drogi wewnętrznej 34/1.1.KDW. Brak uzbrojenia. Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, teren płaski, dotychczas uprawiany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej. Przez działkę w odległości ok 15 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Dział III i IV KW PO1T/00009985/8 nie wykazują żadnych obciążeń dot. ww. działki. W cenę wliczony został podatek VAT 23 %. I przetarg przeprowadzony w dniu 8.11.2023 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. II przetarg w dniu 30.01.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. III przetarg w dniu 15.03.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. IV przetarg w dniu 13.06.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. V przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym. VI przetarg w dniu 21.08.2024 r. (cena wywoławcza 240.100,00 zł brutto) - zakończony wynikiem negatywnym.				

### PRZETARG NA DZIERŻAWĘ

<i>L.p.</i>	<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Pow. nieruchomości, klasa gruntu</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Czynsz wywoławczy roczny z tytułu dzierżawy</i>	<b>WADIUM</b>
<b>1</b>	<b>Działka nr 866/2, ark. mapy 6, położona w Białej</b>	18,9100 ha RV, RV1a, RIVb, N	PO1T/00009853/4	czynsz roczny płatny jest kwartalnie, w terminie do 20 dnia drugiego miesiąca kwartału	<b>4.091,34 zł</b>	<b>818,00 zł</b>
Działka położona jest przy drodze, przy ulicy Dolne Podwórze we wsi Biała. Teren duży, podłużny, w miarę równy i korzystny. Dzierżawa następuje na cele rolnicze w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony						

#### Uwaga!

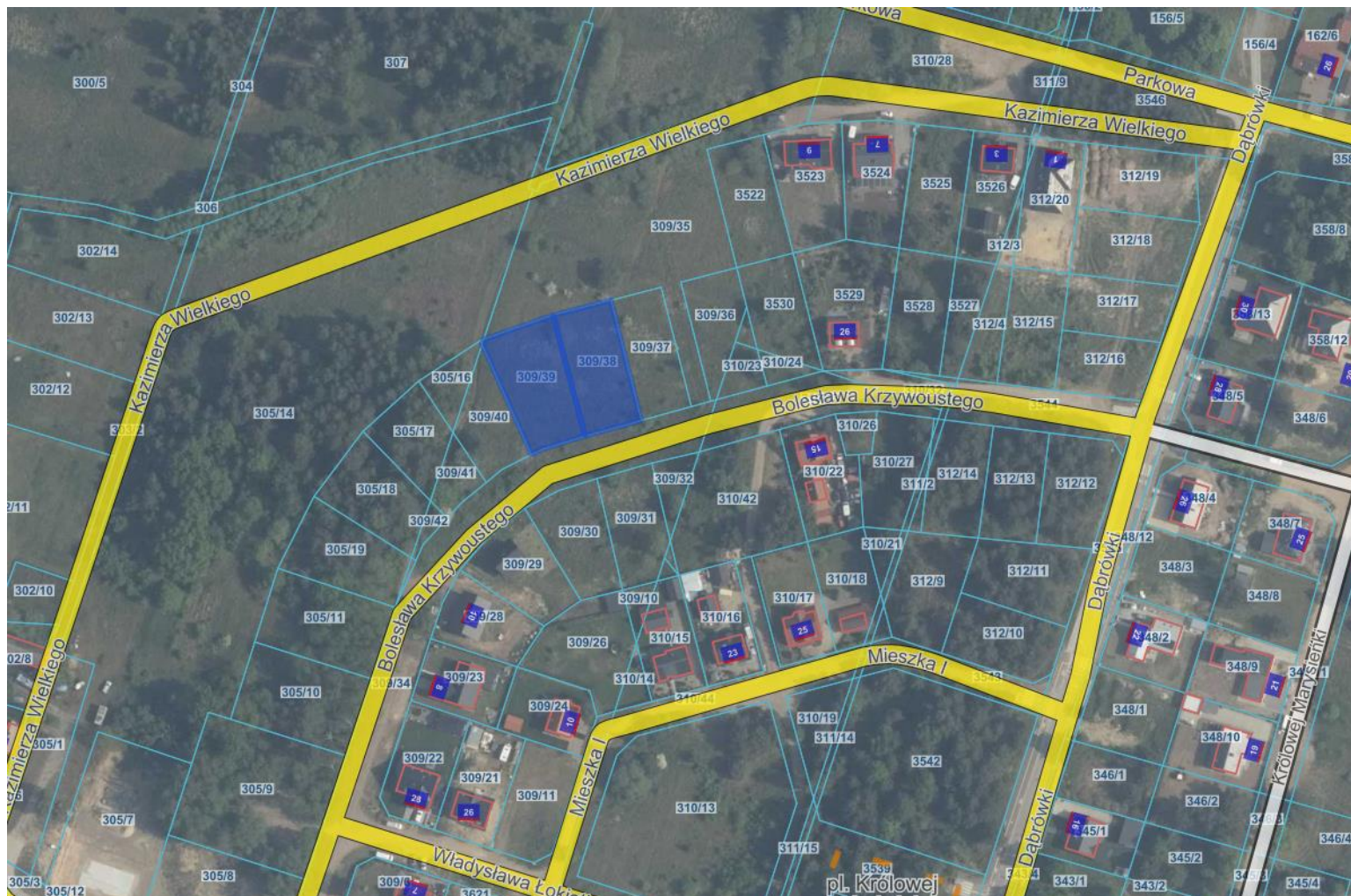
Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.
2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 205, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 27**.
3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S. A. /oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295, najpóźniej do dnia 8 listopada 2024 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**
4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 205, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 205.
7. **Nabywca obciążany jest kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.**
8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 9:00 w kolejności wg wykazu.**
9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 10 października 2024 r. do dnia 13 listopada 2024 r.**

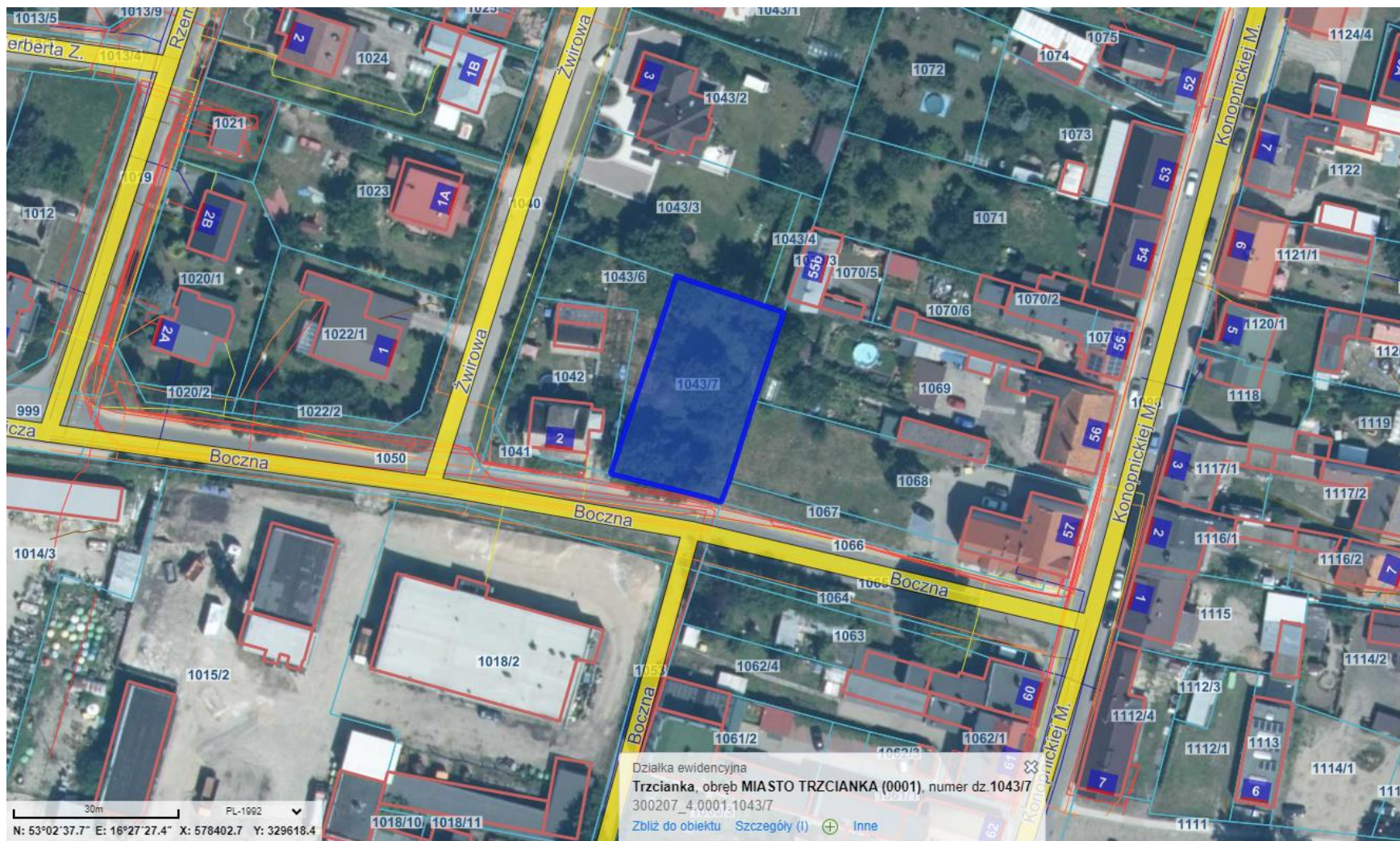
Burmistrz Trzcianki  
/ - / *Krzysztof W. Jaworski*

*Działki nr 309/38 i 309/39 ul. B. Krzywoustego w Trzciance*



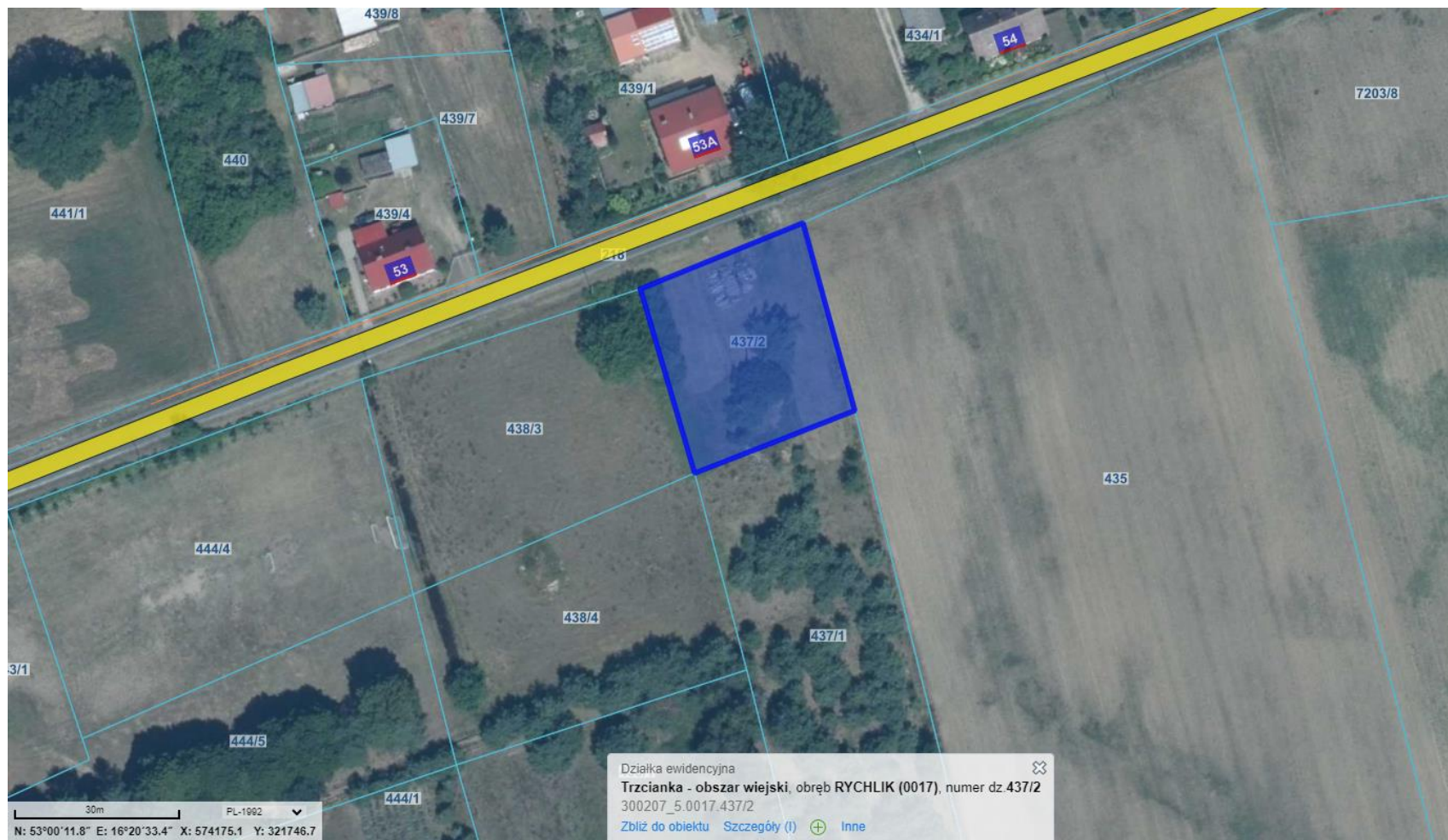
6/14 Ogłoszenie o przetargu 13 listopada 2024 r.

*Działka nr 1043/7 ul. Boczna w Trzciance*



7/14 Ogłoszenie o przetargu 13 listopada 2024 r.

*Działka nr 437/2 Rychlik*



8/14 Ogłoszenie o przetargu 13 listopada 2024 r.



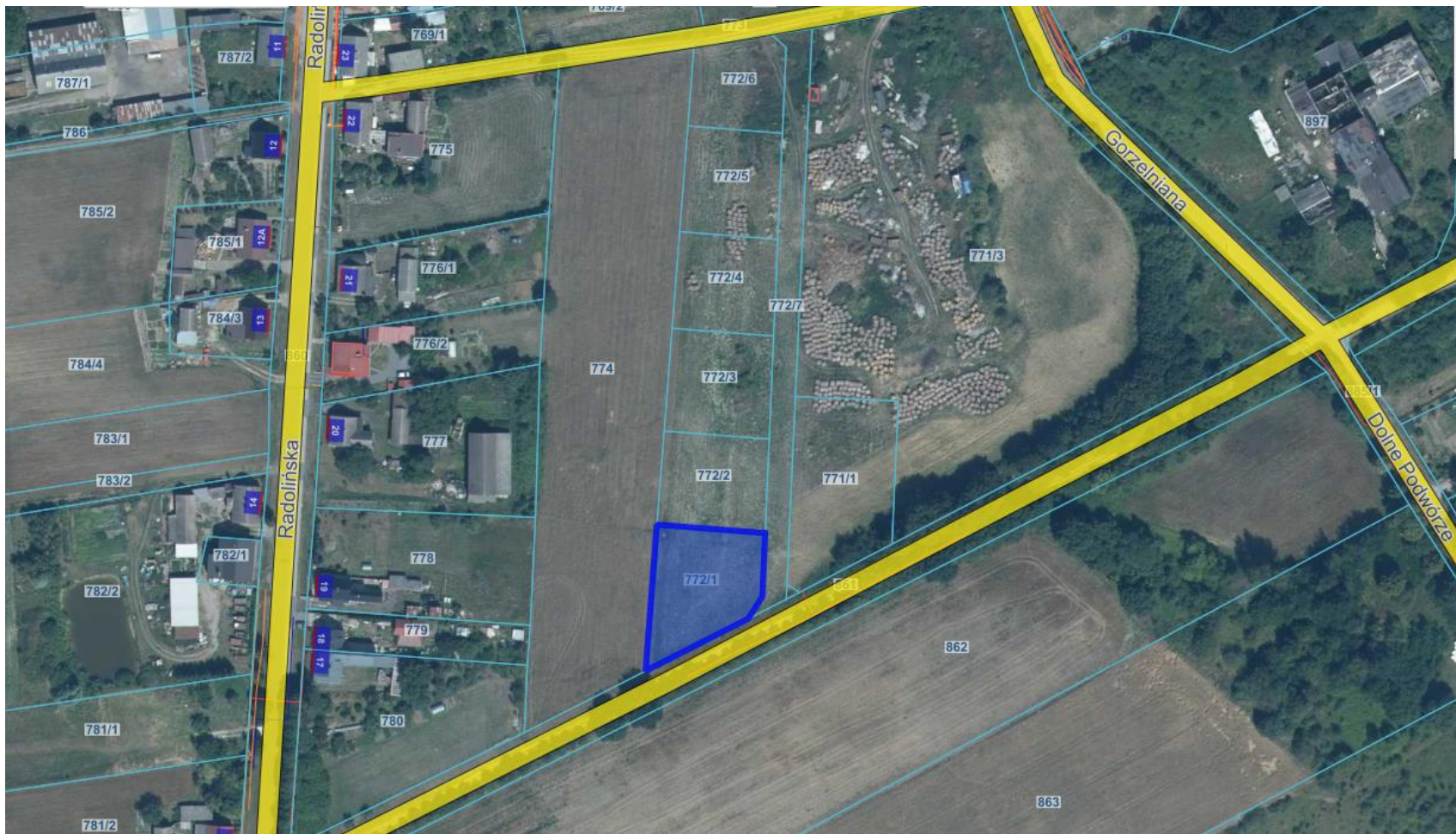
*Działka nr 3032 ul. gen. W. Sikorskiego w Trzciance*



9/14 Ogłoszenie o przetargu 13 listopada 2024 r.



*Działka nr 772/1 Biała*



*Działka nr 356 Siedlisko*



12/14 Ogłoszenie o przetargu 13 listopada 2024 r.

Działka nr 179/3 Stobno



13/14 Ogłoszenie o przetargu 13 listopada 2024 r.

*Działka nr 866/2 Biała*

