

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM							
L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	Cena	KW
	Miasto Trzcianka	28	2161 i 2159	0,1385 ha	RV, Bi	46.000,00 zł	PO1T/00009808/4
1	<p>Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/324/13 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 11 lipca 2013 r. działki nr 2159 i 2161 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami (oznaczone symbolem MU). Nieruchomość gruntowa nr geod. 2159, 2161 położona jest w strefie peryferyjnej miasta Trzcianki, w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej w znacznej odległości od centrum miasta, w otoczeniu terenów niezagospodarowanych. Kształt nieruchomości niekorzystny, teren nieruchomości porośnięty samosiejkami drzew nie posiadającymi sortymentów użytkowych oraz zakrzaczony, teren nierówny, ze spadkami. Dostęp do nieruchomości utrudniony przez nieruchomości sąsiednie. Nieruchomość położona jest na obszarze mającym możliwość częściowego wyposażenie w instalacje. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej nr ewidencyjnymi: 2158/1, 2158/2, 2157/1 i 2157/2.</p>						

Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 25 listopada 2024 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki i stronie internetowej Miasta Trzcianki (**od dnia 14 października 2024 r. do dnia 4 listopada 2024 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w „Monitorze Urzędowym”.

Burmistrz Trzcianki
/ - / Krzysztof W. Jaworski

Trzcianka, dnia 14 października 2024 r.