

RPN

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI  
O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA, DZIERŻAWY I NAJMU**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO UŻYCZENIA						
1.	Miasto Trzcianka	4	91	3.7783 ha	PsV, RV, N, RVI	PO1T/00009808/4
Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Parkowa. Część nieruchomości przeznaczona do użyczenia na czas nieokreślony na cele organizacji imprez sportowych i happeningów oraz realizacji infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.						

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Użytek	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY						
1.	Miasto Trzcianka	35	2663/11	3 m <sup>2</sup>	Bi	PO1T/00020896/0
Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych. Kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. J. Słowackiego. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod szafkę telekomunikacyjną OLT oraz studnie telekomunikacyjną SKO-2g.						

L.p.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz wywoławczy miesięczny z tytułu najmu	KW
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU							
1.	Siedlisko	1	318/8	176,56 m <sup>2</sup>	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do 20 – go dnia każdego	3346,57 zł (w tym 23% VAT)	PO1T/00020897/7

**Trzcianka, dnia 23 października 2024 r.**

miesiąca

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w Siedlisku 3, o pow. 176,56 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokal użytkowy – przychodnia zdrowia. Najem następuje w trybie bezprzetargowym do 3 lat.

**Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 23.10.2024 r. do dnia 12 listopada 2024 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w Monitorze Urzędowym.

*Burmistrz Trzcianki*  
*/ - / Krzysztof W. Jaworski*

**Trzcianka, dnia 23 października 2024 r.**