



ON-NS.9011.2.40.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Burmistrza Trzcianki z 3 grudnia 2024 r., znak: OŚ.6220.29.2024.JH (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 9 grudnia 2024 r.) w sprawie o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo, gmina Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 5/6 obrębu Biernatowo, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki,
2. Wnioskiem z 9 listopada 2024 r., dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia,
3. Kserokopią pełnomocnictwa dla pani Katarzyny Błaś z 6 października 2024 r.,
4. Kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo, gmina Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 5/6 obrębu Biernatowo, gmina Trzcianka, (opracowaną przez Katarzynę Błaś),
5. Kserokopią map ewidencyjnych w skali 1:1000 – 1 sztuka.

Odstępuje od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa pięciu budynków mieszkalnych

jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo, gmina Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 5/6 obrębu Biernatowo, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki.

UZASADNIENIE

Burmistrz Trzcianki wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie z wnioskiem z 3 grudnia 2024 r., znak: OŚ.6220.29.2024.JH (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 9 grudnia 2024 r.) w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo, gmina Trzcianka, na działce o nr ewid. 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 5/6 obrębu Biernatowo, gmina Trzcianka, powiat czarnkowsko-trzcianecki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie po przeanalizowaniu wystąpienia oraz przedłożonej dokumentacji odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedmiotową inwestycję zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.) sklasyfikowano jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja polegać będzie na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce rolnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Na terenie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach przedsięwzięcia zrealizowana będzie budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 9/2 oraz 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 5/6 wraz z towarzyszącą infrastrukturą tj. sieciami, ciągami komunikacyjnymi, zbiornikami bezodpływowymi - max. 6 szt. lub przydomowymi oczyszczalnią ścieków - max. 6 szt. (ze względu na brak sieci kanalizacji sanitarnej), zielenią, miejscami postojowymi w obrębie wydzielonych działek. Całkowita powierzchnia inwestycji na działce nr ewid. 9/2 wynosi 5100 m², natomiast na działce nr ewid. 5/6 ok. 2000 m². Działki sąsiadują z terenami rolnymi, same też stanowią użytki rolne, od kilku lat nie są uprawiane rolniczo. Planowane pod zabudowę działki zostaną w przyszłości podzielone na 6 części a każda część uzyska wielkość od 900 m² do 1700 m². Planowana zabudowa zostanie włączona w układ komunikacyjny poprzez drogę gminną.

Obiekty wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej (alternatywnie szkielet drewniany), typowej dla budownictwa ogólnego. Wszystkie materiały użyte do budowy posiadać będą wymagane atesty zgodnie z przepisami odrębnymi.

W najbliższym sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna na działce o nr ewid. 3160. Zabudowa ta znajduje się poza obszarem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach ustawionych na terenie posesji z podziałem na rodzaje. Odpady te przekazywane będą upoważnionej firmie komunalnej.

Mając na uwadze powyższe, a przede wszystkim zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia, której analiza wykazała, że zostaną zachowane dopuszczalne parametry jakości środowiska w aspekcie wprowadzania gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania odpadów, a tym samym brak negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie odstępuje od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Czarnkowie

Beata Kościelska
specjalista w dziedzinie epidemiologii
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
2. aa ON-NS

M.U.

