

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa o oś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b tiret pierwszy, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo gm. Trzcianka, na działce o nr. ewid.: 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 5/6 obręb Biernatowo gm. Trzcianka”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o oś:
 - 2.1. przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
 - 2.2. w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
 - 2.3. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 2.4. odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
 - 2.5. w trakcie realizacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 - 2.6. na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.

- 2.7. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
- 2.8. użycia szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe zgodnych z obowiązującymi normami.
- 2.9. wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na terenie poszczególnych nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 06 grudnia 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Trzcianki z dnia 03 grudnia 2024 r., znak OŚ.6220.29.2024.JH o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie geodezyjnym Biernatowo gm. Trzcianka, na działce o nr. ewid.: 9/2 oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 5/6 obręb Biernatowo gm. Trzcianka”, planowanego do realizacji przez inwestora:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy tj.:” zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, na terenie gminy Trzcianka, w obrębie Biernatowo na działkach ewidencyjnych nr 9/2 oraz 5/6. W granicach lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji będzie oparta na decyzji o warunkach zabudowy.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. W ramach inwestycji powstanie:

- pięć budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 9/2, obręb Biernatowo gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko-trzcianecki,
- jeden budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 5/6, obręb Biernatowo gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko-trzcianecki.

Inwestycja przewiduje również realizację:

- sieci technicznych,
- ciągów komunikacyjnych,
- zbiorników bezodpływowych (maksymalnie 6 sztuk) lub przydomowych oczyszczalni ścieków (maksymalnie 6 sztuk), z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej,
- zieleni oraz miejsc postojowych w obrębie każdej wydzielonej działki.

Planowane działki zostaną w przyszłości podzielone na 6 części o powierzchniach od 900 m² do 1700 m². Całkowita powierzchnia inwestycji wynosi: 5100 m² dla działki nr 9/2 i około 2000 m² dla działki nr 5/6. Zabudowa zostanie włączona w istniejący układ komunikacyjny za pośrednictwem drogi gminnej.

Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej, alternatywnie w technologii szkieletowej drewnianej. Użyte materiały będą posiadały wymagane atesty, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

W ocenie tutejszego organu tymczasowe rozwiązania dotyczące sposobu odprowadzania ścieków w szczególności dot. przydomowych oczyszczalni ścieków, mogłoby negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód podziemnych. Z dostępnych danych na stronie internetowej Państwowej Służby Geologicznej mapy hydrogeologicznej Polski wynika, iż pierwszy poziom wodonośny na terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje na głębokości 1-2 m p.p.t. Ponadto, w przypadku gleb przepuszczalnych i delikatnego spadku terenu, ścieki mogą wędrować nawet na dużą odległość. Biorąc pod uwagę powyższe, w celu uniknięcia skażenia środowiska gruntowo-wodnego, tutejszy organ w niniejszej ocenie postawił warunek odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ponieważ stanowi to lepszą metodą sprzyjającą dążeniu do wysokiego poziomu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, niż podczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na terenie działek. Woda do celów bytowych zostanie dostarczona z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę.

Odpady komunalne będą zbierane selektywnie w wyznaczonych miejscach i wywożone przez uprawnione podmioty. Odpady budowlane powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w kontenerach i przekazywane do unieszkodliwienia podmiotom specjalizującym się w gospodarce odpadami.

Planowana inwestycja spełnia wymagania związane z ochroną środowiska i integruje się z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną. Realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z przepisami prawa oraz z poszanowaniem zasad gospodarki przestrzennej.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 5600 m od inwestycji (w kierunku zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 300 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie RW6000091887899 Bukówka, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano umiarkowany stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Stan

chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Puszcza nad Drawą.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraża opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylvia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Trzcianki (ePUAP)
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
tel.: +48 67 212-32-44 | email: zz-pila@wody.gov.pl

www.gov.pl/web/wody-polskie