

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY TRZCIANKA, WYZNACZONYM NA DZIEŃ  
1 lutego 2021 r., od godz. 10.00**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Działka numer	Powierzchnia w ha	Użytek	Księga wieczysta	Cena	Wadium
1.	Nowa Wieś	4	199/1	0,1200	BR-RV	PO1T/00009852/7	26 300,00 zł	5 260,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 199/1 w Nowej Wsi. Sprzedaż następuje w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, częściowo na terenie chronionego układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej.							
2.	Straduń	2	225/69	0,1026	RVI-ŁV	PO1T/00009851/0	25 930,00 zł	5 186,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/69 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 1200 m <sup>2</sup> .							
3.	Straduń	2	225/45	0,2482	R VI	PO1T/00009851/0	62 920,00 zł	12 584,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/45 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 3000 m <sup>2</sup> .							
4.	Straduń	2	225/46	0,2884	R VI	PO1T/00009851/0	73 070,00 zł	14 614,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/46 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 3000 m <sup>2</sup> .							
5.	Niekursko	3	104/1	0,4800	PS V, RVI, Ls	PO1T/00009849/3	39 850,00 zł	7 970,00
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 104/1 w Niekursku. Sprzedaż następuje w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej ( w tym zabudowy zagrodowej), częściowo na terenie chronionego układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej, w obszarze chronionego krajobrazu, częściowo na terenie zieleni innej i częściowo na terenach rzek. Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywca działki zobowiązany jest do spełnienia wymogów tej ustawy.							

### **Uwaga!**

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

1. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, na stronie internetowej: [www.trzcianka.pl](http://www.trzcianka.pl), [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl) w zakładce „przetargi – nieruchomości”.

2. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pok. nr 115, oraz pod nr telefonu: **67 352 73 46 lub 660 674 240**

3. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto Gminy Trzcianka Bank PEKAO S.A. I/oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 lub gotówką do kasy urzędu miasta, najpóźniej do dnia 29 stycznia 2021 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek Gminy Trzcianka. Przy dokonywaniu wpłaty należy wyraźnie określić nr działki i położenie nieruchomości, której dotyczy wadium.**

4. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z aktualnym stanem nieruchomości i z możliwościami jej zagospodarowania i akceptacją bez zastrzeżeń. Wadium wniesione przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Skutkiem uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie jest utrata wpłaconego wadium.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je we własnym zakresie i na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Zarządzeniem Nr 70/13 Burmistrza Trzcianki z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka, dostępnym na na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, lub w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, pok. nr 115, oraz wypełnić formularz udziału w przetargu dostępny na stronie internetowej: [www.bip.trzcianka.pl](http://www.bip.trzcianka.pl), w zakładce „Załatwianie spraw”/„Gospodarka nieruchomościami” lub w siedzibie Urzędu Miasta Trzcianki, pokój nr 115.

7. **Nabywca obciążany jest kosztami** przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz kosztami sporządzenia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

8. **Przetarg rozpocznie się od godz. 10:00 w kolejności wg wykazu.**

9. Termin wywieszenia ogłoszenia **od dnia 29 listopada 2020 r. do dnia 28 stycznia 2021 r.**

Burmistrz Trzcianki  
/ - / Krzysztof Wojciech Jaworski