

RGK.6840.32.2020.AP1, RGK.6840.42.2020.AP1, RGK.6840.65.2020.AP1, RGK.6840.84.2020.AP1,

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI

O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. Poz 65 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Obręb	Ark. mapy	Działka nr	Powierzchnia (ha)	Użytek	Cena brutto	KW
1	Straduń	2	225/71	0,1424	RVI	35 990,00 zł	PO1T/00009851/0
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 225/71 w Straduniu. Sprzedaż następuje w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 1200 m ² .						
2	Straduń	2	225/47	0,2972	RVI	74 030,00 zł	PO1T/00009851/0
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/47 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni 3000 m ² .						
3	Straduń	2	225/56	0,1492	R VI	35 460,00 zł	PO1T/00009851/0
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/56 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² .						
4	Straduń	2	225/57	0,1381	R VI	36 540,00 zł	PO1T/00009851/0
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/57 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują						

	żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² .						
5	Straduć	2	225/58	0,1341	R VI	35 470,00 zł	PO1T/00009851/0
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość oznaczona jako dz. 225/58 w Straduniu. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną o minimalnej powierzchni działki 1200 m ² .						
6	Radolin	1	207/2	0,3100	R V i R IVb	2 350,00 zł	PO1T/00009929/9
	Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 207/2 w Radolinie. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na poprawę funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej. Dział III i IV KW nie wykazują żadnych obciążeń nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu miejscowego, zgodnie ze studium jest to teren pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, częściowo na terenie rolniczym (ornym).						

Uwaga! Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 9 marca 2021 r.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń UMT (**od dnia 26 stycznia 2021 r. do dnia 16 lutego 2021 r.**).

Burmistrz Trzcianki

/ - / Krzysztof W. Jaworski