

Wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy.

<i>Lp</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Położenie działki</i>	<i>Opis, powierzchnia, położenie i oznaczenie gruntów wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie gruntów</i>	<i>Przeznaczenie gruntów - MPZP</i>	<i>Roczna cena wywoławcza stawki czynszu (zł)</i>	<i>Kwota Wadium (zł)</i>
1.	178/2	Biernatowo	Pow. 0,2900 ha, w tym RV-0,2900 ha, KW PO1T/00010024/4. Działka, posiada dostęp do drogi, częściowo porośnięta drzewami.	Teren rolniczy – brak planu	50,00	10,00
2.	108/5	Przyłęki	Pow. 0,0700 ha, w tym RVI-0,0700 KW PO1T/00010025/1. Działka, nie posiada dostępu do drogi. Działka nie użytkowana rolniczo, porośnięta samosiejkami drzew.	Teren rolniczy – brak planu	10,00	2,00
3.	297/2	Przyłęki	Pow. 1,2614 ha, w tym RVI – 0,6000 ha, B – 0,6614 ha. KW PO1T/00010025/1. Działka, posiada dostęp do drogi. Nie użytkowana rolniczo, porośnięta drzewami.	Teren rolniczy – brak planu	150,00	30,00
4.	719	Biała	Pow.0,4700 ha, w tym RV-0,3400 ha, RIVa-0,0500 ha, Dr-0,0400 ha i BrV-0,0400 ha.	Teren rolniczy – brak planu	80,00	16,00

Minimalną wysokość opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2011 r. Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres nieoznaczony **nie krótszy jednak niż 3 lata**, począwszy od dnia podpisania umowy, z przeznaczeniem na produkcję rolniczą. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów starostwa powiatowego, wydzierżawiający nie przeprowadza wznowienia granic oraz pomiarów powierzchni geodezyjnych na gruncie. Dzierżawca nie będzie występował z roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości. Jeżeli po podpisaniu umowy dzierżawy geodeta na wniosek i koszt dzierżawcy wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach starostwa powiatowego, umowa może być aneksowana w tym zakresie. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na koszt dzierżawcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 9 marca 2021 r.** Informacje można uzyskać pod nr tel. 67-352-73-46 lub 660-674-240.

Na stronie internetowej trzcianka.e-mapa.net, można zapoznać się z kształtem, położeniem, przeznaczeniem w planie lub studium i powierzchnią działki.

Wykaz wywiesza się na 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń UMT (**od dnia 26 stycznia 2021 r. do dnia 16 lutego 2021 r.**).

Burmistrz Trzcianki

/ - / Krzysztof W. Jaworski