

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9354 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Burmistrz Trzcianki po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej Trzcianki, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobami znajdującymi się w wyjątkowo trudnych sytuacjach.”;

2) w § 13 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Burmistrz Trzcianki sporządza do dnia 30 września każdego roku, roczne listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu, zawierające: imię, nazwisko oraz liczbę osób do przydziału.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki zmieniającej uchwałę Nr XV/139/19 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 30 października 2019 r. sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) rada gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Trzcianka.

W przedstawionym projekcie wprowadzono możliwość zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, bez konieczności spełnienia kryteriów określonych uchwałą, z uwagi na wystąpienie szczególnie uzasadnionych okoliczności. Decyzję w sprawie zawarcia umowy Burmistrz podejmuje po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej Trzcianki.

Uszczegółowiono również zapisy dotyczące, podawanej do publicznej wiadomości, listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu, o imiona i nazwiska oraz liczbę osób do przydziału.