P r o t o k ó ł Nr 40/21

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 28 września 2021 r.

Posiedzenie odbyło się w godz. od 10^{00} do 11^{15}– w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności. Nieobecna J. Kamińska.

Ad 1) Spotkanie otworzyła i prowadziła przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Jadwiga Durejko.

Ad 2) Porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu Nr 39/21 z dnia 24.08.2021 r.
4. Kontrola Zakładu Inżynierii Komunalnej w zakresie polityki kadrowej oraz zasadności pobierania opłat fakturowanych dla odbiorców.
5. Sprawy wniesione do Komisji.
6. Wnioski Komisji.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Radni nie mieli uwag. Posiedzenie przebiegało zgodnie z powyższym porządkiem.

Ad 3) Zatwierdzenie protokołu Nr 39/21 z dnia 24.08.2021.
Protokół Nr 39/21 z dnia 24.08.2021 r. przyjęto jednogłośnie. Głosowało 4 radnych.

Ad 4) Kontrola Zakładu Inżynierii Komunalnej w zakresie polityki kadrowej oraz zasadności pobierania opłat fakturowanych dla odbiorców.
Komisji przekazano pisma:
1) Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance z dnia 9.09.2021 r. (data wpływu 14.09.2021 r.) nr PE.2429/2021. Oryginał załączono do teczki kontroli.
2) TTBS spółka z o.o. w Trzciance z 10.09.2021 r. nr 402/2021. – wykaz strat wody w budynkach w roku 2020. Oryginał załączono do teczki kontroli.

Przewodnicząca komisji J. Durejko zaproponowała, aby na toczącym się posiedzeniu zebrać wnioski z kontroli i na kolejnym posiedzeniu przyjąć protokół z kontroli.
Odnosząc się do kontroli w zakresie zasadności pobierania opłat fakturowanych dla odbiorców poinformowała, że za pośrednictwem przewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki zwrócono się do prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych oraz TTBS sp. z o.o. w Trzciance.
Przewodnicząca komisji J. Durejko odpowiedź - pismo Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance z dnia 9.09.2021 r. nr PE.2429/2021.

Radny M. Dąbrowski zgłosił wątpliwość, w jakiej formie zwrócono się do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Radny E. Joachimiak zwrócił uwagę, że nie chciano kontrolować Spółdzielni Mieszkaniowej tylko proszono o informację.

Przewodnicząca Komisji odczytała pisma wychodzące od Przewodniczącego Rady nr OR.0012.43.2021.EC z 6.09.2021 r. do Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzciance, TTBS sp. z o.o. w Trzciance i Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Lubmor" w Trzciance dot. przedstawienia zestawienia, dla poszczególnych wspólnot, różnic między licznikiem głównym a licznikami w poszczególnych mieszkaniach.
Następnie odczytała odpowiedź TTBS spółka z o.o. w Trzciance z 10.09.2021 roku nr 402/2021. – wykaz strat wody w budynkach w roku 2020.

Radny E. Joachimiak zwrócił uwagę, że jest kilka pozycji, na które należy zwrócić uwagę, np. poz. 9 – trzy lokale, różnica 90 m^3, poz. 23 – trzy lokale, 65 m^3, poz. 25 – cztery lokale,94 m^3 i poz. 26 – trzy lokale, 88 m^3.

Przewodnicząca komisji odczytała pismo z 10.05.2021 r. (data wpływu 12.05.2021 r.) TTBS sp. z o.o., w którym spółka wyjaśniała prawdopodobne przyczyny występowania różnic na licznikach głównych. Radny M. Dąbrowski zwrócił uwagę, że z informacji Prezesa TTBS wynika, że występują w budynku straty w jednym roku, a w drugim ich nie ma i odwrotnie. Zarządca powinien sprawdzić przyczyny powstawania różnic, a mieszkańcy zwracają się do Rady. Pani J. Durejko przypomniała, że jedynie Spółdzielnia „Lubmor"

odpowiedziała, że różnice pomiędzy licznikiem głównym a odczytami odbiorców indywidualnych są wliczane w straty spółdzielni.

Radny E. Joachimiak miał wątpliwość czy różnica ogólna na wodzie 2508 jest liczona również do kanalizacji? Bo licząc tylko wodę daje to już ładną kwotę, jeżeli dojdzie kanalizacja to kwota urasta znacznie. Dla firmy gospodarującej mieszkaniami jest to spora kwota. Z analiz wynika, że Spółdzielnia „Lubmor" nie ma problemów z rozliczeniem tych różnic. Natomiast czy lokatorzy godzą się na rozliczanie ubytków ze wspólnych funduszy? Rada Miejska nie ma w tym zakresie żadnych kompetencji. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ma to rozwiązane swoim regulaminem. TTBS jest spółką gminy i występują tu te problemy i mieszkańcy TTBS zwracali się z tymi problemami do Rady. W informacji TTBS brakuje stwierdzeń czy i w jakimś stopniu płaci to TTBS ze swoich pieniędzy, czy w całości obciąża lokatorów. Komisja może jedynie w tym zakresie wnioskować do spółki gminnej.

Radny M. Dąbrowski zwrócił uwagę, że może problemem jest komunikacja i współpraca administratora, jakim jest TTBS, ze wspólnotami. Zarządca powinien spróbować wyjaśnić i poinformować wspólnotę, że np. instalacja jest stara, opomiarowanie powinno być nowe. Zarządca powinien zaproponować jakieś rozwiązanie, może opomiarować jakieś ujęcia poza mieszkaniami albo odciąć.

Przewodnicząca komisji J. Durejko zwróciła uwagę, że należy ocenić czy mieszkańcy odczuwają ten problem czy nie? Jej zdaniem mieszkańcy nie zgłaszają problemu, bo nie zauważają, że problem istnieje. Otrzymuje rachunek ZIK i płaci za wodę. Nie można powiedzieć, że problem nie istnieje. Komisja może sugerować, że należy poprawić komunikację, informować mieszkańców o zdarzeniu i szukać rozwiązania. Przyczyn może być wiele.
Zaproponowała, aby na najbliższym posiedzeniu zakończyć kontrolę i sporządzić protokół z wnioskami.

Ad 5) Sprawy wniesione do Komisji.
Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańców budynku TTBS pl. Pocztowy 4 z dnia 19.08.2021 r. dot. wysokich kosztów utrzymania mieszkań. Pismo w załączeniu do protokołu.

Ad 6) Wnioski Komisji.

Radna J. Durejko odczytała odpowiedź na jej wniosek złożony podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej 24.08.2021 r. dot. zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. budowy kompostowni. Wydruk wniosku w załączeniu.

Ad 7) Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca komisji, dziękując wszystkim za udział w dyskusji, zamknęła posiedzenie.

Protokolant
/-/Marzena Domagała

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
/-/ Jadwiga Durejko