

UCHWAŁA Nr _____ / _____ /22 RADY GMINY TRZCIANKA
z dnia _____ 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Trzciance Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej (dz. U z 2021 r. poz. 679) uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa w Trzciance Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką.
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja, na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zmianami).
- § 2. Gmina Trzcianka wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w celu objęcia udziałów w Spółce.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Trzciance sp. z o. o.

Celem powstania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych jest budowa i najem mieszkań z przystępnym czynszem. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe, mogą działać w formie spółki kapitałowej (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna) oraz w formie spółdzielni osób prawnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Kapitał zakładowy do Spółki, Gmina Trzcianka wniesie w formie wkładu pieniężnego, otrzymanego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. 100 % udziałów w Spółce obejmie Gmina Trzcianka.

Powstanie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Trzciance sp. z o. o. zwiększy dostępność mieszkań przeznaczonych na długoterminowy, stabilny najem dla osób o umiarkowanych dochodach. W określonych przypadkach będzie istniała także możliwość dojścia do własności. Mieszkania budowane przez Spółkę staną się alternatywą dla osób, których nie stać na zakup mieszkania lub jego najem na warunkach wolnorynkowych.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały przez Radę Miejską Trzcianki jest uzasadnione i konieczne.