

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §4 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz §5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598) – Rada Miejska Trzcianki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w §1 ust. 2 niniejszej uchwały, pomiędzy gminą Trzcianka a osobą fizyczną, za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Przedmiotem zamiany jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 446/18 o pow. 0,1926 ha, ark. mapy 4, obręb 0016 Straduń, zapisana w KW nr PO1T/00009851/0, stanowiąca własność gminy Trzcianka (załącznik nr 1), na nieruchomości oznaczone jako działki nr 446/19, nr 446/21 i nr 446/22 o łącznej pow. 0,1340 ha, ark. mapy 4, obręb 0016 Straduń, stanowiące własność osoby fizycznej (załącznik nr 2).

3. Cenę nieruchomości stanowiącej własność gminy Trzcianka ustalono na kwotę 80.109,90 zł.

4. Cenę nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej ustalono na kwotę 78.110,00 zł.

5. Osoba fizyczna zobowiązana jest do dokonania zapłaty na rzecz gminy Trzcianka różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 1.999,90 zł.

§ 2. Koszty podziału nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oraz koszty zawarcia umowy przeniesienia własności ponosi gmina Trzcianka w ramach wykonywanej inwestycji celu publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Lokalizacja działki nr 446/18, obręb Straduń – własność gminy Trzcianka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.



OZNACZENIA:

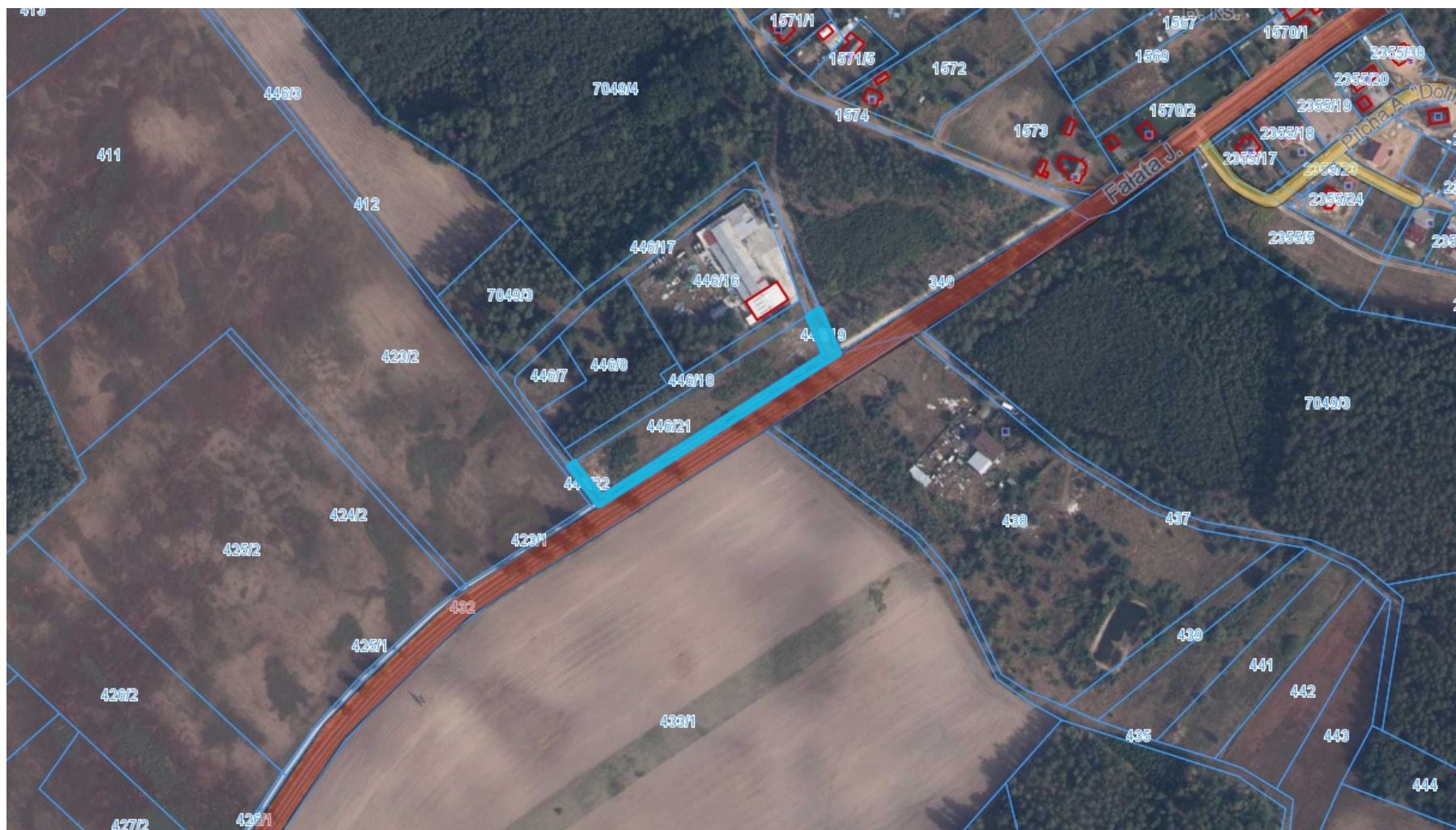
 - działka nr 446/18

Lokalizacja działek nr 446/19, 446/21 i 446/22, obręb Straduń – własność osoby fizycznej


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2022 r.



OZNACZENIA:

 - działki nr 446/19, 446/21 i 446/22

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a osobą fizyczną

Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RPI.6733.10.2018.SK z dnia 6 listopada 2018 r., ustalono przedsięwzięcie polegającego na budowie drogi dla rowerów ze Smolarni do Trzcianki: w obrębie geodezyjnym Smolarnia, gm. Trzcianka, na działkach nr. ewid.: 7045/15, 7045/14, 126, 118 w obrębie geodezyjnym Straduń, gm. Trzcianka, na działkach nr ewid.: 7044/3, 7043/2, 7057/2, 7056/2, 7055/3, 7074/2, 424, 452, 412, 428, 427, 426, 425, 423, 446/1, w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Trzcianka, na działkach nr ewid.: 7073/5, 7072/4, 7072/6, 7071/3, 7070/3, 7049/4, 370, w obrębie geodezyjnym Trzcianka, na działkach nr ewid.: 1647/2, 1686, 1574.

Między innymi przebieg drogi rowerowej objął nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działki nr 446/1, obręb Straduń.

W drodze negocjacji ustalono pomiędzy gminą Trzcianka a osobą fizyczną, iż wyraża zgodę na zbycie na rzecz gminy Trzcianka działek nr 446/19, nr 446/21 i nr 446/22, obręb Straduń, wchodzących częściowo w pas drogi rowerowej, w formie zamiany na działkę stanowiącą własność gminy Trzcianka nr 446/18 z dopłatą na rzecz gminy Trzcianka różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość przedmiotowych nieruchomości ustalono na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa, w dniu 4 lipca 2022 r.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność gminy Trzcianka, działki nr 446/18 rzeczoznawca majątkowy ustalił na kwotę 65.130,00 zł. Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak RPI.6730.37.2017.SK z 17 sierpnia 2017 r., polegającej na rozbudowie zakładu produkcyjnego (magazyn, budynek pomp próżniowych, kompresorowania, poszerzenie części produkcyjnej) w Straduniu. W związku z powyższym do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT w wysokości 14.979,90 zł.

Cena nieruchomości gminnej wynosi 80.109,90 zł.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej ustalono na kwotę:

- 1) działka nr 446/19 wartość: 16.630,00 zł,
- 2) działka nr 446/21 wartość: 53.190,00 zł,
- 3) działka nr 446/22 wartość: 8.290,00 zł.

Cena nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej została ustalona na kwotę 78.110,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe dopłata osoby fizycznej na rzecz gminy Trzcianka wynosi 1.999,90 zł.