

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę nr LII/544/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz §4 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz §5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598), Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/544/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka § 1 i § 2 otrzymują brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze zamiany ze Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka, nieruchomości stanowiących własność gminy Trzcianka, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3041 o pow. 4,3816 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009808/4 oraz nr 668/4 o pow. 2,0400 ha obręb 0001 Biała, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00009853/4, o łącznej wartości 126.277,00 zł.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze zamiany ze Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3618 o pow. 0,4151 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00014140/1, o wartości 125.988,90 zł brutto.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki zmieniającej uchwałę nr LII/544/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka

Dnia 31 sierpnia 2022 r. podjęta została uchwała Nr LII/544/22 w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Trzcianka a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka. Wartości nieruchomości ustalone zostały na podstawie operatów szacunkowych.

Po dokonaniu aktualizacji operatów szacunkowych powstała konieczność zmian zapisów uchwały w zakresie wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Biorąc pod uwagę powyższe w uchwale Nr LII/544/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 31 sierpnia 2022 r. zasadna jest zmiana w § 1 i § 2 wartości przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z zaktualizowanymi operatami szacunkowymi:

1) wartość nieruchomości stanowiących własność gminy Trzcianka, ustalono na łączną kwotę 126.277,00 zł, w tym działki:

a) nr 3041 - 92.550,00 zł,

b) nr 668/4 - 33.727,00 zł.

2) wartość nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 3618, ustalono na kwotę 125.988,90 zł brutto (w tym VAT 23%).