

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości tj. części działki o nr ewid. 3210, obręb Trzcianka o pow. 420 m<sup>2</sup> zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na kontenerową stację kompensacyjną, dla celów inwestycji budowy Parku Wiatrowego Ujście, na okres 30 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek WINDPOWER POLAND Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu 60-853, ul. Poznańska 62/31 VP, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000165049, NIP 617-20-78-043, Regon: 251599198, o wydzierżawienie na okres 30 lat części działki o nr ewid. 3210, obręb Trzcianka, na cele związane z realizacją kontenerowej stacji kompensacyjnej, dla celów inwestycji budowy Parku Wiatrowego Ujście.

Niniejsza uchwała wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części przedmiotowego terenu na cele związane z realizacją i dalszym funkcjonowaniem ww. inwestycji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.