

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 34 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 7637) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych i pomocniczych, w tym pomieszczeń położonych na nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością budynkową, służących do obsługi lokalu mieszkalnego, stanowiących własność gminy Trzcianka.”;

2) § 5 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki zmieniającej uchwałę nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom

Z uwagi na trwającą ciągłą sprzedaż lokali mieszkalnych z przysługującymi najemcom bonifikatami, zasób mieszkaniowy Gminy Trzcianka ulega zmniejszeniu. Procedura sprzedaży lokali generuje dodatkowo wysokie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży za wykonanie m.in. operatów szacunkowych, inwentaryzacji nieruchomości oraz regulacji ksiąg wieczystych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest określenie w przedmiotowej uchwale granicznego terminu obowiązywania bonifikat przysługujących nabywcom lokali. Niniejsza uchwała ma jednocześnie na celu zmobilizowanie dotychczasowych najemców lokali, zainteresowanych wykupem mieszkań, do składania stosownych wniosków. Najemcy, którzy do dnia 31 grudnia 2023 r. złożą wnioski o sprzedaż lokalu mieszkalnego, będą mogli wykupić lokal z zastosowaniem obowiązujących bonifikat.