

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Trzcianki do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Trzcianka udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Białej przy ul. Górne Podwórze.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Burmistrz Trzcianki

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Trzcianka udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Trzcianka związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 529 997,37 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści siedem groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 529 997,37 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych trzydzieści siedem groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
62 1240 3741 1111 0000 4456 5312
- 5) szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 5 299 973,71 zł (słownie: pięć milionów dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote siedemdziesiąt jeden groszy);
- 6) szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi: 11 mieszkań.
- 7) planowany termin realizacji przedsięwzięcia: 2024-2025 r.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Białej przy ul. Górne Podwórze. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 5 299 973,71 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 529 997,37 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 11 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Trzcianki Nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu

Zgodnie z zapisami art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.) gmina może ubiegać się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej na podstawie zatwierdzonego przez radę gminy w drodze uchwały wniosku burmistrza.

Wniosek ten musi zawierać:

- 1) wysokość planowego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie,
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia,
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie,
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33m ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, w przypadku wniosku o wsparcie działania w istniejącym SIM, do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

Wysokość wnioskowanego wsparcia, o którym mowa w art. 33l ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji.

Gmina Trzcianka jest współnikiem Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o. o. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest

złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską Trzcianki, w drodze uchwały, wniosku Burmistrza Trzcianki kierowanego do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego. Uzyskana kwota zostanie wniesiona do istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Wielkopolska Sp. z o. o. z siedzibą w Rawiczu w formie wkładu pieniężnego w celu objęcia udziałów.

Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną w Białej przy ul. Górne Podwórze. Powstanie 11 lokali mieszkalnych, co przyczyni się do poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Trzcianka.

Planowany całkowity koszt realizacji zadania wyniesie 5 299 973,71 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 529 997,37 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.