

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic 27 Stycznia, Łomnickiej i stacji uzdatniania wody

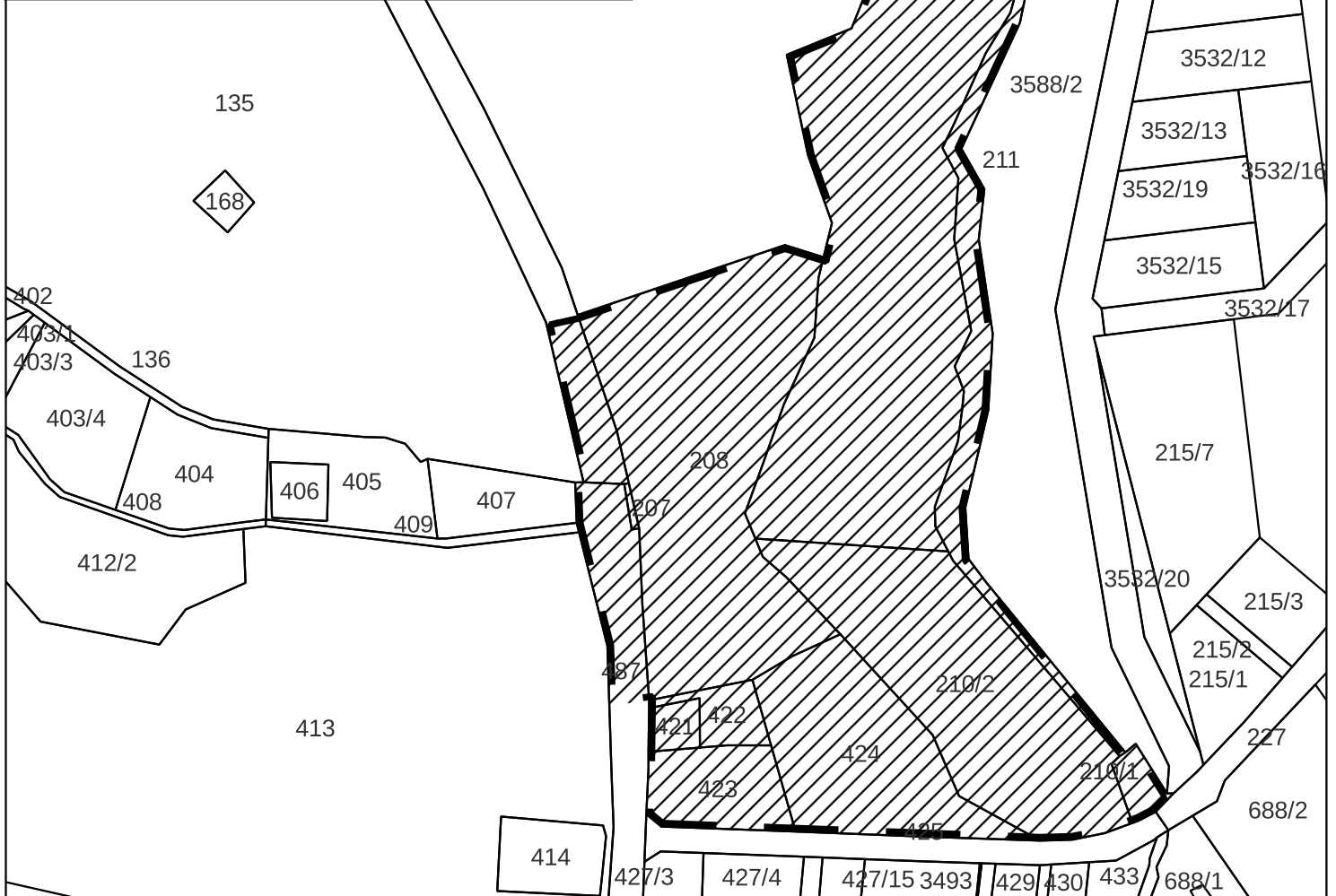
Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic 27 Stycznia, Łomnickiej i stacji uzdatniania wody.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic 27 Stycznia, Łomnickiej i stacji uzdatniania wody

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza. Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest pomiędzy ul. 27 Stycznia i Łomnicką. Od północy graniczy z terenami lasów . Obejmuje również teren stacji uzdatniania wody Zakładu Inżynierii Komunalnej. Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnie około 7,6 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, obszar ten przeznaczony jest m.in. pod tereny obiektów i urządzeń wodociągowych oraz tereny zieleni urządzonej. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez realizację kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowić będzie spójną całość z obszarami sąsiednimi. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad zagospodarowania nowych terenów oraz uporządkowanie norm istniejącej zabudowy. Pozwoli ustalić standardy

zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury. Ponadto celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagwarantowanie możliwości rozwoju terenu obiektów i urządzeń wodociągowych administrowanych przez Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic 27 Stycznia, Łomnickiej i stacji uzdatniania wody.