

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie wsi Górnica**

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie wsi Górnica.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

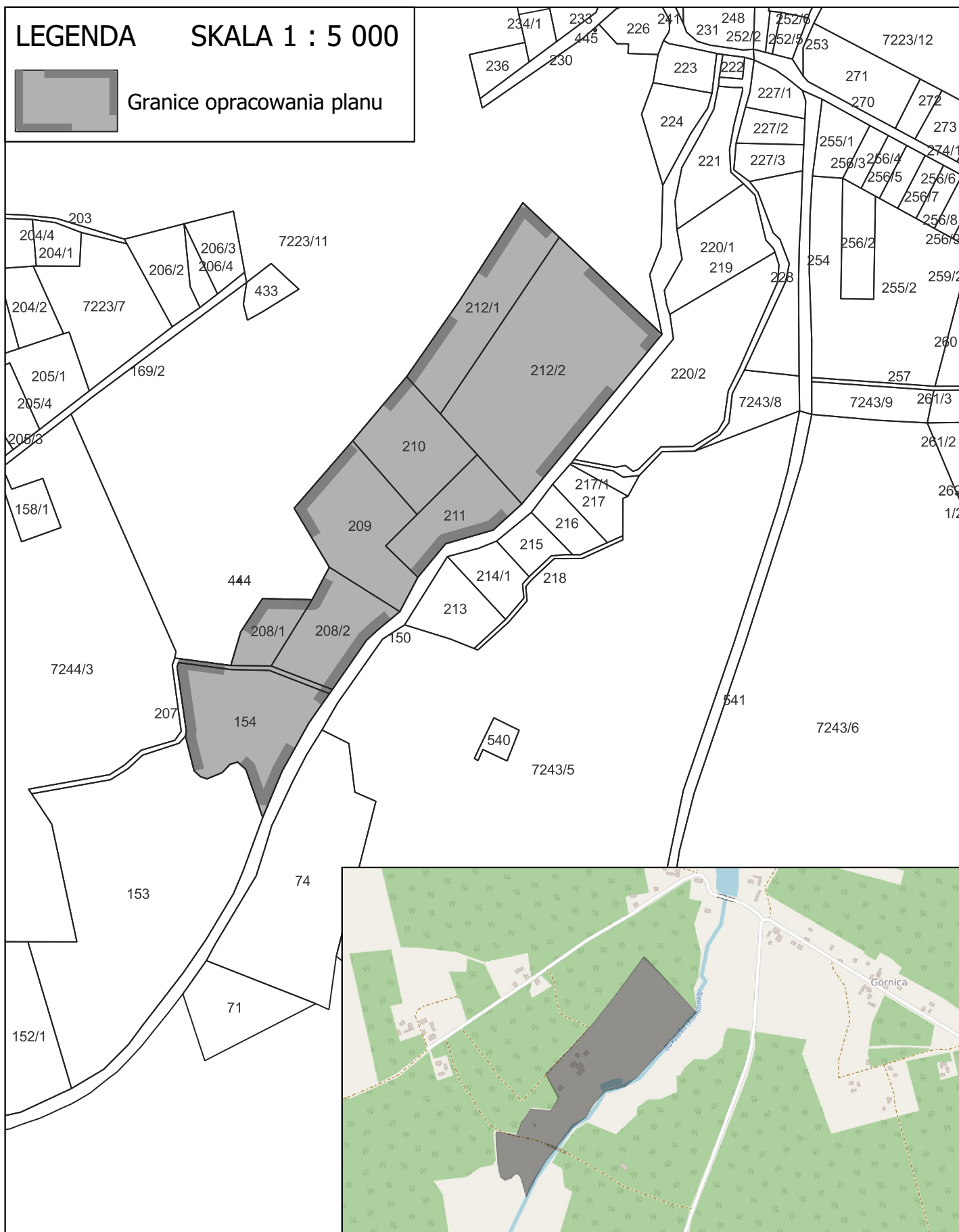
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

**LEGENDA SKALA 1 : 5 000**



Granice opracowania planu



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie wsi Górnica**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w kierunku południowo-zachodnim od wsi Górnica nad rzeką Bukówka, a od strony północno-zachodniej graniczy z lasem. Przedmiotowy teren zajmuje powierzchnię około 8,5 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie wsi Górnica ma na celu uporządkowanie norm istniejącej zabudowy oraz określenie zasad zagospodarowania nowych, sąsiadujących terenów. Pozwoli ustalić standardy zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz określenie rozwiązań w zakresie zasad zabudowy oraz realizacji niezbędnej do funkcjonowania infrastruktury.

W związku z powyższym, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w rejonie wsi Górnica.