

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzcianka

2. Plan ogólny gminy Trzcianka obejmuje teren gminy Trzcianka, w jej granicach administracyjnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzcianka**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rada gminy podejmuje na wniosek burmistrza.

W dniu 7 lipca 2023 roku uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Zgodnie z jej zapisami, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione planem ogólnym gminy. Plan ogólny będzie miał rangę prawa miejscowego. Jego ustalenia stanowiąc będą podstawę, m.in. do wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami przejściowymi nowelizacji ustawy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, w danej gminie, jednak nie dłużej, niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Biorąc pod uwagę powyższe prowadzenie polityki przestrzennej gminy po 31 grudnia 2025 r. z zastrzeżeniem innych przepisów przejściowych będzie mogło być prowadzone wyłącznie na podstawie planu ogólnego gminy.

Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych, niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze gminy, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące utworzenie m.in. stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.