

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokości :

1) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,93 zł,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 26,08 zł,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 14,26 zł,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,54 zł,

e) pozostałych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,24 zł, w tym:

- budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,24 zł,

- garaży - 10,24 zł,

- budynków gospodarczych - 10,24 zł,

- budynków po gospodarstwie rolnym, w których nie jest prowadzona działalność rolnicza (stodoła, obora, chlew) - 5,06 zł;

2) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1,04 zł,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - 6,44 zł,
  - c) oznaczonych symbolem "B" w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czarnkowie, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,44 zł,
  - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,44 zł,
  - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 4,23 zł;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LV/571/22 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 października 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r. poz. 8087).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka.

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, które po uchwaleniu będą miały zastosowanie do wymiaru podatku od nieruchomości na 2024 r.

Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nakłada na rady gmin obowiązek określania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych granic stawek podatku.

Górne granice stawek kwotowych podatków w 2024 roku wynikają z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok (M.P. z 2023 r. poz. 774).

W projekcie uchwały na 2024 r. proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o 15% w stosunku do stawek obowiązujących z uchwały w 2023 r., co jest związane bezpośrednio ze wzrostem górnych stawek kwotowych o wskaźnik inflacji wynoszący 15 %.

Podstawy opodatkowania	Stawka obowiązująca z uchwały LV/571/22	Stawka podatku proponowana – wzrost o 15%	Górne granice stawek podatku na 2024 r.
Budynki mieszkalne	0,81 zł	0,93 zł	1,15 zł
Budynki związane z działalnością gospodarczą	22,68 zł	26,08 zł	33,10 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,69 zł	6,54 zł	6,76 zł
Budynki – obrót materiałem siewnym	12,40 zł	14,26 zł	15,50 zł
Garaże	8,90 zł	10,24 zł	11,17 zł
Budynki gospodarcze	8,90 zł	10,24 zł	11,17 zł
Budynki pozostałe	8,90 zł	10,24 zł	11,17 zł
Budynki gospodarcze po gospodarstwie rolnym	4,40 zł	5,06 zł	11,17 zł
Jeziora-zbiorniki sztuczne	5,60 zł	6,44 zł	6,66 zł
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,90 zł	1,04 zł	1,34 zł
Grunty oznaczone symbolem „B”	0,38 zł	0,44 zł	0,71 zł
Grunty pozostałe	0,38 zł	0,44 zł	0,71 zł
Budowle	2%	2%	2%
Grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,68 zł	4,23 zł	4,39 zł