

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 i § 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2009 r., Nr 209 poz. 3598), Rada Miejska Trzcianki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 1 ust. 2 lit. a i b niniejszej uchwały pomiędzy gminą Trzcianka a "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance, za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

2. Przedmiotem zamiany jest:

- a) stanowiąca własność gminy Trzcianka nieruchomość, oznaczona jako działka nr 1395/1 o pow. 0,1115 ha, położona w Trzciance, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1T/00010357/7. Cena nieruchomości określona została na kwotę 87.140,00 zł.
- b) stanowiąca własność "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance nieruchomość, oznaczona jako działka nr 1176/3 o pow. 0,0260 ha, położona w Trzciance, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1T/00018944/5. Cena nieruchomości określona została na kwotę 80.171,40 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1395/1, położonej w Trzciance, stanowiącej własność gminy Trzcianka, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1176/3, położoną w centrum miasta, stanowiącą własność "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena nieruchomości nr 1395/1 została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 83.590,00 zł. Do ceny nieruchomości zostały doliczone koszty wynikające z uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009r. takie jak: wypis i wyrys, wycena oraz podział przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość 1395/1 nie podlega opodatkowaniu VAT 23%, ponieważ nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości gminnej wynosi 87.140,00 zł.

Cena nieruchomości nr 1176/3 została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 65.180,00 zł. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT 23%, ze względu na obowiązujący na terenie działki nr 1176/3 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości stanowiącej własność "Abita" Sp. z o.o. została ustalona na kwotę 80.171,40 zł.

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości "Abita" Sp. z o. o. z siedzibą w Trzciance zobowiązana jest dokonać na rzecz gminy Trzcianka dopłaty w wysokości 6.968,60 zł do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności zamienianych nieruchomości.