

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 i § 10 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2009 r., Nr 209, poz. 3598) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 1 ust. 2 lit. a i b niniejszej uchwały pomiędzy gminą Trzcianka a "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance.

2. Przedmiotem zamiany jest:

- 1) stanowiąca własność gminy Trzcianka nieruchomość, oznaczona jako działka nr 1395/1 o pow. 0,1115 ha, położona w Trzciance, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1T/00010357/7. Cena nieruchomości określona została na kwotę 83.590,00 zł.
- 2) stanowiąca własność "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance nieruchomość, oznaczona jako działka nr 1176/3 o pow. 0,0260 ha, położona w Trzciance, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1T/00018944/5. Cena nieruchomości określona została na kwotę 83.590,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

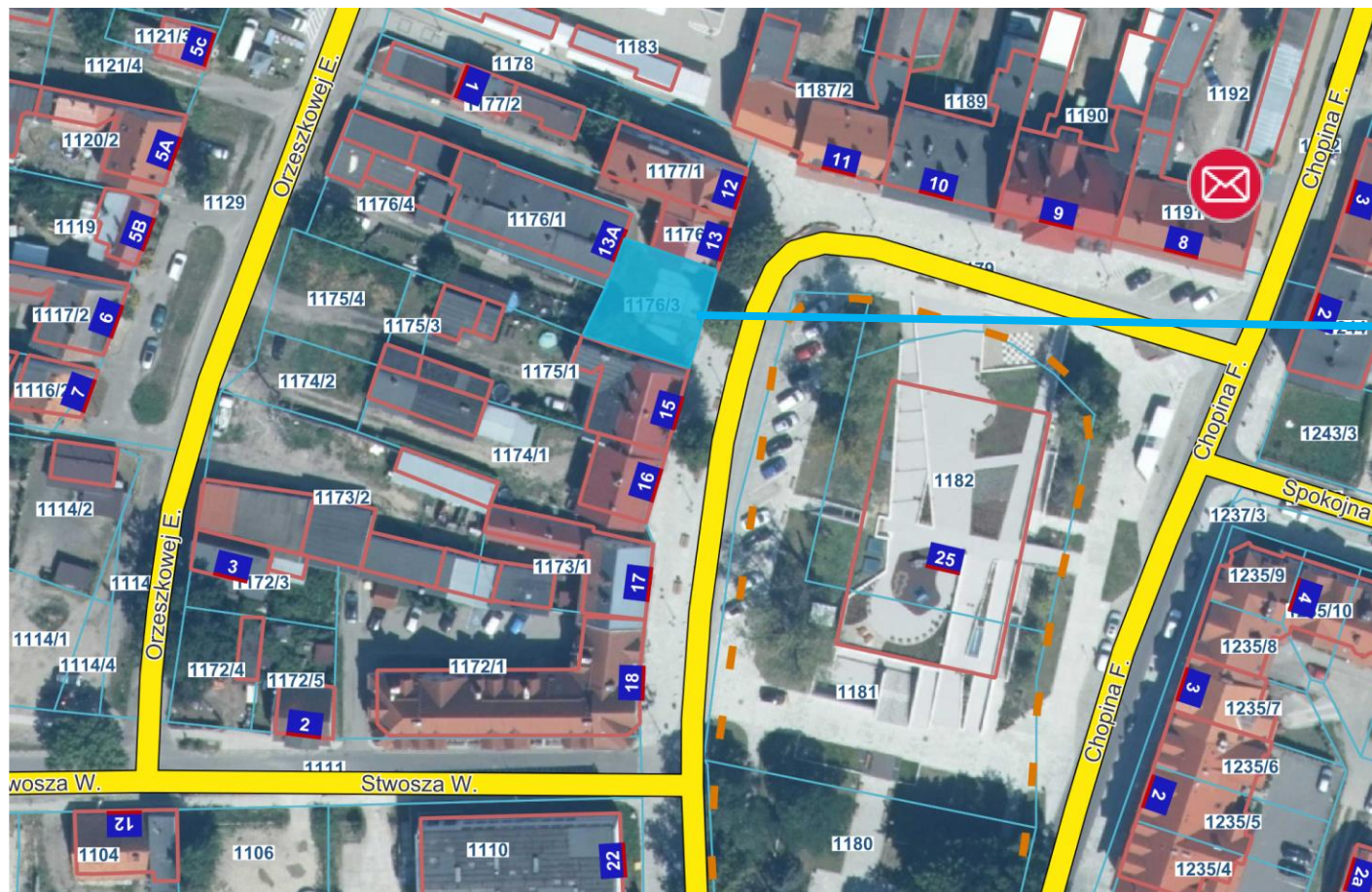
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

Działka nr 1176/3, obręb Trzcianka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2024 r.



działka własność Abita
Sp. z o.o. przeznaczona
do zamiany

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zamiany nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1395/1, położonej w Trzciance, stanowiącej własność gminy Trzcianka, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1176/3, położoną w centrum miasta, stanowiącą własność "Abita" Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Cena nieruchomości nr 1395/1 została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 83.590,00 zł. Nieruchomość 1395/1 nie podlega opodatkowaniu VAT 23%, ponieważ nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Cena nieruchomości gminnej wynosi 83.590,00 zł.

Cena nieruchomości nr 1176/3 została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 67.959,35 zł. Nieruchomość podlega opodatkowaniu VAT 23%, ze względu na obowiązujący na terenie działki nr 1176/3 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości stanowiącej własność "Abita" Sp. z o.o. została ustalona na kwotę 83.590,00 zł.