

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Kopernika, Grunwaldzkiej i Wspólnej

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Kopernika, Grunwaldzkiej i Wspólnej.

2. Plan miejscowy obejmuje teren oznaczony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

skala 1 : 8 000

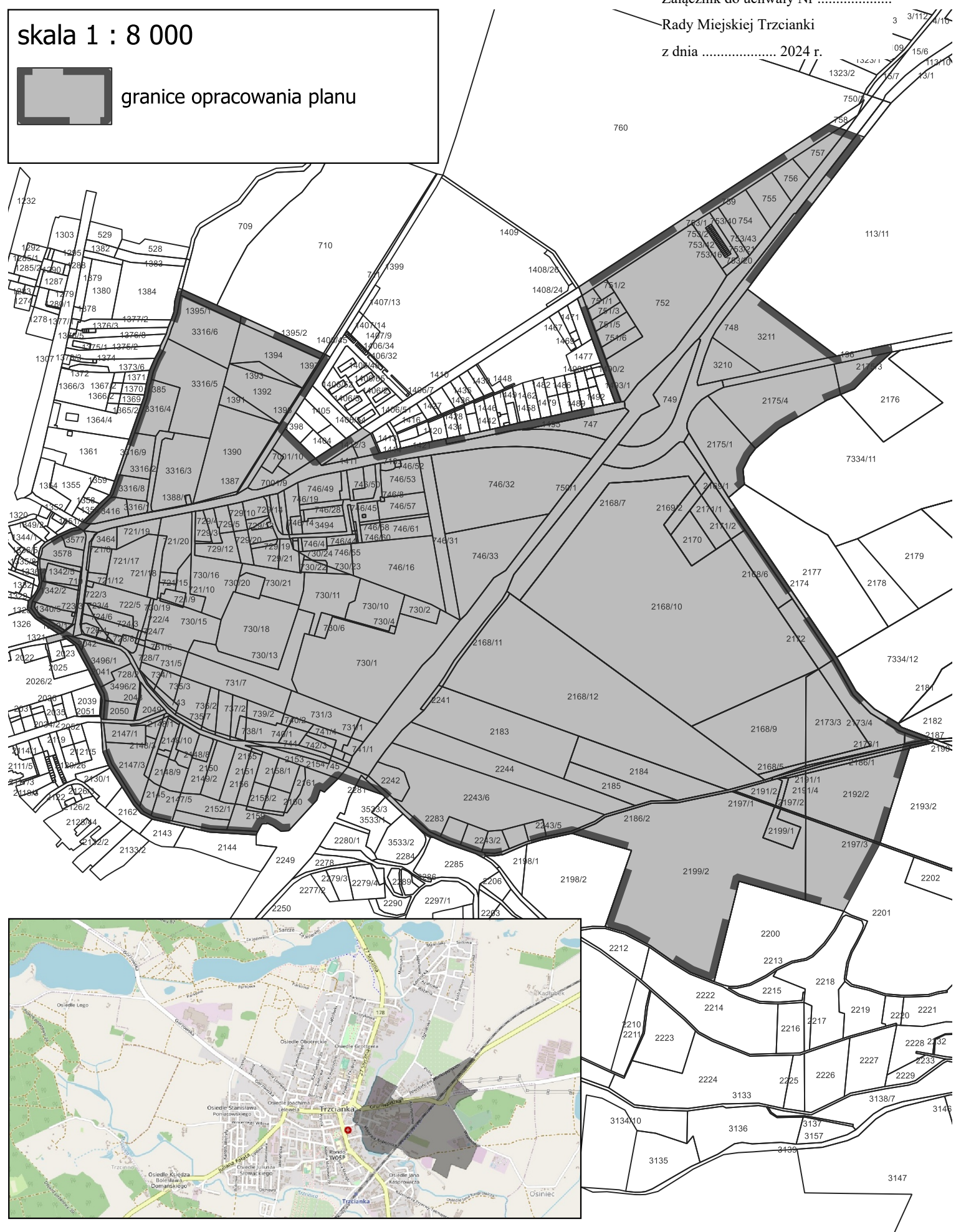


granice opracowania planu

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Kopernika, Grunwaldzkiej i Wspólnej

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje m. in. na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty przystąpieniem o pow. ok. 110 ha położony jest we wschodniej części miasta Trzcianki, ograniczony jest od zachodu rzeką Trzcianką, od północy ul. Grunwaldzką, od południa os. Jana Kasprowicza, natomiast od wschodu istniejącym cmentarzem położonym przy ul. Wspólnej. Ponadto obejmuje tereny przyległe do ul. Kopernika, ul. Aluminiowej, ul. Powstańców Wielkopolskich oraz tory kolejowe, które przebiegają przez środek opracowania.

Zachodnią część obszaru stanowią zabudowania, natomiast na wschód od torów kolejowych zlokalizowane są tereny niezagospodarowane. Analizowany teren stanowi mieszaną strukturę własnościową – prywatną, gminą, województwa oraz Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zdecydowana większość analizowanego obszaru przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Natomiast w pozostałej części m. in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami, a także tereny komunikacji.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Kopernika, Grunwaldzkiej i Wspólnej jest konsekwencją zamierzonych działań planistycznych, określonych w opracowanym przez Burmistrza Trzcianki Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trzcianka w okresie od 1 października 2016 r. do 30 marca 2023 r. wykazała potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. in. w analizowanym fragmencie miasta.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby kontynuowania polityki przestrzennej gminy Trzcianka. Pozwoli na uporządkowanie norm istniejącej zabudowy oraz

określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów. Ww. miejscowy plan ureguje standardy zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.