

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa niezabudowanej nieruchomości na własność gminy Trzcianka**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z art. 12, art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)<sup>2)</sup>, § 4 ust. 2 pkt 4 i § 5 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 r. Nr 3467 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 r. poz. 589 ze zm.)<sup>3)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie własności nieruchomości niezabudowanej, na rzecz gminy Trzcianka, stanowiącej własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oznaczonej jako działka nr 131 o powierzchni 0.1632 ha, obręb 0001 Miasto Trzcianka, której lokalizacja została wskazana załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 oraz poz. 1717.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz.1089 oraz poz. 1230.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia ..... 2024 r.



## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie nieodpłatnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanej nieruchomości na własność gminy Trzcianka**

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024 r. poz. 589 ze zm.) dopuszcza się nieodpłatne przekazanie na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 131, położona w obrębie Miasto Trzcianka, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług sportu i rekreacji w zabudowie ekstensywnej. Nieruchomość ta zostanie wykorzystana na cele związane z realizacją zadania polegającego na budowie promenady/ścieżki rowerowej, która stanowiłaby przedłużenie istniejącej infrastruktury turystycznej. Wartość przedmiotowej nieruchomości w wysokości 217 750,00 zł, została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2024 r. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.