

# Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Trzcianki

Adres artykułu: <https://bip.trzcianka.pl/arttykul/wykaz-nieruchomosci-do-sprzedazy-lokale-dla-najemcow>

## Wykaz nieruchomości do sprzedaży - lokale dla najemców

RPN

OGŁOSZENIE BURMISTRZA TRZCIANKI

O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Trzcianki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L.p.                                                                                     | Obręb                                       | Ark. mapy | Działka nr | Powierzchnia                                                | Użytek | Cena         | KW                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------------|
| NIERUCHOMOŚCI LOKALOWE PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCÓW |                                             |           |            |                                                             |        |              |                         |
| 1.                                                                                       | Miasto Trzcianka<br>ul. S. Żeromskiego 32/5 | 26        | 1782/1     | 0,0236 ha<br>— udział w<br>częściach<br>wspólnych<br>13/100 | B      | 67.200,00 zł | PO1T/<br>000<br>11932/6 |

Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej z usługami, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego i zabudowy zabytkowej. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 40,14 m<sup>2</sup> sprzedawany na rzecz najemcy lokalu nr 5.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |   |     |                                                              |   |                  |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|-----|--------------------------------------------------------------|---|------------------|-------------------------|
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Siedlisko 2/1 | 1 | 663 | 0,3479 ha — udział<br>w częściach<br>wspólnych<br>7209/53010 | B | 88.550<br>,00 zł | PO1T/<br>000<br>13594/1 |
| Brak planu miejscowego, zgodnie ze studium teren oświaty (szkoły i przedszkola; ozn. Uo), tereny usług zdrowia (ozn. Uz), tereny usług kultury (ozn. Uk) i tereny zabudowy wiejskiej (w tym zagrodowej; ozn. MR). Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o pow. 63,62 m <sup>2</sup> oraz 2 przynależne piwnice o pow. 4,20 m <sup>2</sup> i 4,27 m <sup>2</sup> sprzedawane na rzecz najemcy lokalu nr 1. |               |   |     |                                                              |   |                  |                         |

### Uwaga!

Prawo własności nieruchomości zbywane jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe, a Nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Zbywającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanych nieruchomości, jeżeli po zbyciu geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyznaczony koszt Nabywcy.

Wysokość stawki opłat za dzierżawę określa Zarządzenie Burmistrza Trzcianki Nr 74/11 z dnia 25 lipca 2011 r. oraz Zarządzenie Nr 16/17 Burmistrza Trzcianki z dnia 19 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysuguje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysuguje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin

złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa **z dniem 9 sierpnia 2022 r.**

Wykaz umieszcza się na 21 dni na tablicy elektronicznej ogłoszeń UMT i stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Trzcianki (**od dnia 28 czerwca 2022 r. do dnia 19 lipca 2022 r.**) a informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej - w „Tygodniku Nowym”.

*Burmistrz Trzcianki*

*/ - / Krzysztof W. Jaworski*

## Metryczka

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Wytworzył:</b>                   | Agnieszka Czukiewska |
| <b>Data wytworzenia:</b>            | 28.06.2022           |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Michał Bednarek      |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 28.06.2022 10:19     |
| <b>Ostatnio zaktualizował:</b>      | Michał Bednarek      |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 20.07.2022 03:45     |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 33                   |